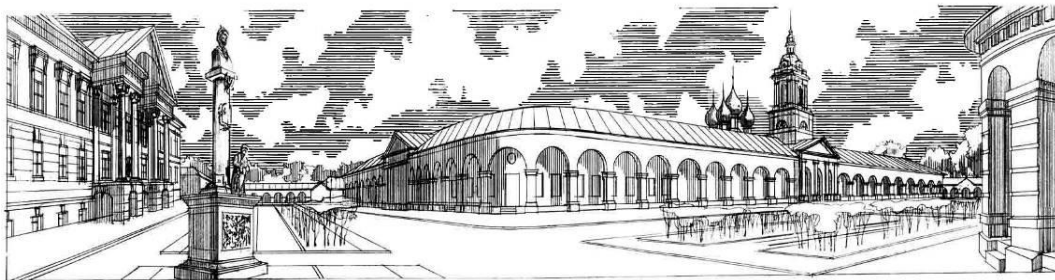




Закрытое акционерное общество
«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»
Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказ: 0992-ПИ.00

Заказчик: Администрация Красносельского муниципального района

г. Кострома, 2018г.



ЗАО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ»
Закрытое акционерное общество
«Проектно-инвестиционная компания»
Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Администрация Красносельского муниципального района
Заказ: **0992-ПИ.00**

Генеральный директор

В.В. Волк

Заместитель главного инженера

А.Н. Иванов

Глав. специалист по градостроительству

Г.С. Лебедев

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Внесение изменений в схему территориального планирования.
Положение о территориальном планировании

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор

Г.С. Лебедев
Е.В. Лебедева

Внесение изменений в схему территориального планирования.
Положение о территориальном планировании

Состав проекта внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты территориального планирования

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:100 000
2. Карта границ населённых пунктов. М 1:100 000
3. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях. М 1:100 000

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района выполнен на основе договора подряда № 0992-ПИ.00 от 05.05.2016 года, в соответствии с техническим заданием.

Проект включает:

- Утверждаемые материалы – Положение о территориальном планировании и карты территориального планирования, в том числе:
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 100 000
- Карта границ населённых пунктов. М 1:100 000.
- Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях. М 1:100 000.

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Карты проекта выполнены на электронной подоснове в системе «AutoCAD».

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов последней схемы территориального планирования, а также обосновывающих материалов в её составе, современных тенденций развития муниципального района, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально – экономического развития, карту градостроительного зонирования.

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков Красносельского муниципального района, а также наименований на картах и пояснительной записке (согласно письму администрации Красносельского муниципального района).

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Красносельского муниципального района

В положение о территориальном планировании предлагается внести в функциональное изменена граница между Красносельским муниципальным районом и городским округом город Волгореченск в связи с передачей земельных участков общей площадью 134 га из земель Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района городскому округу город Волгореченск (закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» от 19 сентября 2013 года и 14 ноября 2013 года).

На картах схемы территориального планирования в соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 25 ноября 2014 года № 469-а показана созданная особо охраняемая природная территория регионального значения «Государственный природный заказник «Сумароковский». Заказник «Сумароковский) создан путём преобразования государственного природного заказника федерального значения «Сумароковский».