



**Проектно-инвестиционная компания
«ПРОЕКТИНВЕСТ»**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИСКОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПО- СЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИ- ЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказ: 0823-ПИ.00

г. Кострома, 2010г.



ЗАО Проектно-инвестиционная компания

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРИСКОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказ: 0823-ПИ.00
Заказчик: Администрация Прискоковского
сельского поселения

Генеральный директор

В.В. Волк

Начальник ОКП-2

Н.А. Солдатова

Главный архитектор проекта

В.А. Романчук

г. Кострома, 2010г.

Состав проекта

“Генеральный план Прискоковского сельского поселения
Красносельского муниципального района
Костромской области”

Материалы территориального планирования

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Часть 2. Схемы территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта

Часть 1. Описание обоснований.

Часть 2. Схемы.

Генеральный проектировщик — ОАО «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект»

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта	В.А. Романчук
Главный инженер проекта	Д.А. Иванов
Архитектурно-планировочные решения:	В.А. Романчук В.И. Дыренков
Градостроительная экономика	Т.Л. Веретельникова
Системный анализ и комплексная оценка территории	В.И. Мохов
Транспортная инфраструктура	В.А. Романчук В.И. Дыренков
Инженерная инфраструктура	В.Н. Афонина Л.Н. Чистякова Т.В. Кучина Г.Н. Баканова П.В. Тихомиров
Природно-климатические и инженерно-геологические условия	В.И. Мохов О.А. Данилова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды	Г.Н. Баканова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	А.В. Осипова

Авторы выражают благодарность за предоставленные материалы и оказанную помощь в работе Администрации Прискоковского сельского поселения. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	№№ раздела	Наименование	№№ страниц
1		ВВЕДЕНИЕ	6
2	1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	2	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ	7
4	3	ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
5	3.1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
6	3.2	НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	9
7	3.2.1	Трудовые ресурсы	9
8	3.2.2	Выводы по демографической ситуации	9
9	3.2.3	Прогноз численности населения	10
10	3.3	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
11	3.4	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	12
12	3.5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
13	3.5.1	Водоснабжение	12
14	3.5.2	Канализация	14
15	3.5.3	Теплоснабжение	15
16	3.5.4	Газоснабжение	16
17	3.5.5	Электроснабжение и связь	20
18	3.6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	20
19	3.7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ	21
20	3.7.1	Охрана воздушного бассейна	22
21	3.7.2	Охрана поверхностных вод	23
22	3.7.3	Охрана подземных вод	25
23	3.7.4	Отходы производства и потребления	27
24	3.7.5	Уровень шума	31
25	3.7.6	Радиационная обстановка	31
26	3.7.7	Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	31
27	3.7.8	Организация санитарно-защитных зон	34
28	4	ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	35
29	5	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
30	6	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	40
31	7	ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	46
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания утвержденного главой администрации Прискоковского сельского поселения. Материалы проекта генерального плана составляют два тома. Том 1 - "Положение о территориальном планировании". Том 2 – "Материалы по обоснованию проекта".

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, законом Костромской области "О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области" от 17.05.2007г., других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. Содержание проекта Генерального плана разработано в соответствии с Постановлением Администрации Костромской области № II-а от 15.01.2008 г. "Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области".

В составе проекта разработано 6 карт (схем). Часть схем в соответствии с Постановлением Администрации Костромской области № II-а от 15.01.2008 г., являются обязательными (утверждаемыми), остальные – обосновывающими, характеризующими современное использование территории района, оценку благоприятности территории для капитального строительства по комплексу ограничений, по инфраструктурной обеспеченности, проанализированы основные направления развития планировочной структуры и перспективного функционального зонирования территории сельского поселения и пространственного развития с выделением зон активации хозяйственной деятельности, инновационного развития и "точек роста".

Для разработки Схем использовалась топографическая основа масштаба 1:10000, представленная администрацией Красносельского муниципального района Костромской области.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (далее - Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана Прискоковского сельского поселения (далее – поселение), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Костромской области, муниципальными правовыми актами поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Генеральный план Прискоковского сельского поселения разработан в пределах существующих границ Прискоковского сельского поселения Красносельского района Костромской области.

4. В генеральном плане Прискоковского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Генеральный план поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной документации муниципальных образований Красносельского

района Костромской области.

6. В материалах генерального плана поселения установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2010 г.,

I этап - 10 лет (первая очередь);

II этап – 20 лет (расчетный срок).

7. Этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и Костромской области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части затрагивающих территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация Генерального плана осуществляется в границах поселения на основании плана реализации Генерального плана, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

2. Основные цели и задачи генерального плана поселения

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирование комплексной инфраструктуры поселения отвечающей современным требованиям, установленных действующим законодательством.

Генеральный план поселения устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 4) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур;

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для создания уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепле-

ния экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

В число основных задач Генерального плана поселения также входит:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населенных пунктов, входящих в состав поселения в частности, обеспечения их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения и населенных пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана:

- обеспечение контроля за реализацией Генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территории указанных зон, являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны.

Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки и определение зон инвестиционного развития.

3. Предпосылки развития территории

3.1 Местоположение территории

Прискоковское сельское поселение находится в юго-восточной части Красносельского муниципального района и граничит на юге с рекой Волгой, на западе – с Шолоховским и Подольским сельскими поселениями, на востоке – с Ивановской областью, на севере – с Захаровским сельским поселением.

На территории Прискоковского сельского поселения расположены 23 населенных пункта.

Сельское поселение находится на расстоянии 47 км от областного центра г. Костромы. Связь между административным центром сельского поселения дер. Прискоково и районным центром пос. Красное-на-Волге осуществляется по дороге Красное-Прискоково технической категории IV, протяженностью 12,2 км.. Связь между населенными пунктами внутри Прискоковского поселения осуществляется по дорогам районного значения с бетонным, гравийным и грунтовым покрытием..

3.2 Население и трудовые ресурсы

3.2.1 Трудовые ресурсы

Общая численность работающего населения в Прискоковском сельском поселении на 01.01.2010г. составила 670 человека (44,67% от общей численности населения поселения). В том числе 107 чел в трудоспособном возрасте работают в поселении, 551чел выезжают на работу в г.Красное на Волге и г.Кострому, 12 чел. работающие пенсионеры. На фоне стабильной тенденции к увеличению общей численности населения и увеличения доли трудоспособного населения, происходит уменьшение числа работающих в поселении. В 2009 году это уменьшение составило 35% по отношению к 2007 году, в виду отсутствия мест приложения труда.

На рынке труда складывается с одной стороны благоприятная ситуация, т.к.увеличивается количество трудоспособного населения, с другой стороны ситуация неблагоприятная, т.к. в виду закрытия основных предприятий поселения работать негде не только местному населению, но и всем приехавшим. Ввиду наличия трудовой миграции (приток трудовых ресурсов в сельское поселение) прослеживается тенденция к увеличению численности экономически активного населения в поселении, но к сожалению ежегодному уменьшению доли людей, занятых в отраслях экономики в поселении. Основные показатели занятости населения сельского поселения представлены в таблице

Трудовые ресурсы Прискоковского сельского поселения

Таблица № 3.3.1-1

Показатели	Ед. измерения	Годы на 1.01			
		2007	2008	2009	2010
Население в трудоспособном возрасте		741	791	766	821
В том числе:					
Численность работающих, всего	чел.	182	122	120	119
в % к предыдущему году	%	98	67	98	99
Численность работающих выезжающих на работу в другие населенные пункты	чел.	413	505	480	551
Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	чел.	14	13	12	10
Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	чел.	31	38	43	35
Лица занятые в домашнем и подсобном хозяйстве	чел.	46	59	60	46
Незанятое население	чел.	37	35	30	40
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	чел.	18	19	21	20

Основными видами трудовой деятельности населения Прискоковского сельского поселения являются производство сельскохозяйственной продукции и животноводство.

В ближайшие 10-15 лет численность трудовых ресурсов населения находится в прямой зависимости от трудовой миграции.

3.2.2. Выводы по демографической ситуации Прискоковского сельского поселения

Малочисленное население Прискоковского сельского поселения, в большей своей массе (73,07%), сосредоточено в трех более крупных населенных пунктах –поселке Гравийный карьер, д.Веселово, д.Сухара, в шести деревнях численность населения менее 67 человек, в двенадцати деревнях численность населения от 2 до 20 человек, в двух деревнях постоянного населения нет.

За последние несколько лет численность населения обнаруживала тенденцию к снижению, вызванную, в первую очередь отрицательным показателем естественного прироста. Вследствие большой доли населения старше пенсионного возраста в общей численности населения.

В мелких деревнях подавляющее большинство жителей – люди преклонного возраста, занимающиеся личным подсобным хозяйством. Именно такого типа деревни обречены на угасание по мере естественной убыли их населения. Вместе с ними угасает и их хозяйственная роль: прекращаются посевы, обесцениваются и забрасываются земли.

Демографическую обстановку Прискоковского сельского поселения характеризуют такие особенности, как крайне неблагоприятная структура населения – существенное преобладание мужчин над женщинами в молодых возрастах, большой отток молодежи, особенно девушек, и, как следствие – отрицательный прирост населения.

Экономика Прискоковского сельского поселения характеризуется узкой отраслевой структурой, что приводит к несбалансированности в использовании ресурсов мужского и женского труда - в большинстве населенных пунктов поселения отсутствуют места приложения не только женского труда, но и какого либо другого, т.к. два сельхозпредприятия обанкрочены, треть в стадии развития, производства промышленности отсутствуют, все это способствует оттоку молодого населения.

Во многом сложная демографическая ситуация в районах области объясняется низким уровнем жизни: молодежь уезжает в более благополучные районы, увеличивается и отток кадров с высшим и средним профессиональным образованием. Однако удобное географическое расположение Прискоковского сельского поселения (12 км от районного центра и 47 км от обл. центра) дает возможность проживать на деревне, а работать в райцентре и г.Костроме. Поэтому Прискоковское сельское поселение, как исключение из общей картины поселений области, характеризуется тем, что демографического кризиса в поселении нет, хотя мест приложения труда 70% трудоспособного населения не наблюдается.

За последние несколько лет численность населения обнаруживала тенденцию к увеличению, вызванную, в первую очередь положительным миграционным приростом на фоне отрицательного показателя естественного прироста.

Не смотря на относительно более низкий уровень жизни по всем составляющим (оплата труда, состояние социально-бытовой и социально-культурной инфраструктуры населенных пунктов, благоустройство и т.д.) в сравнении со средними по Костромской области, а вследствие этого возможен отток молодежи и квалифицированных кадров из поселения, всё таки при увеличивающемся уровне рождаемости, положительном миграционном притоке, строительстве жилья для молодых семей (за последние 3 года заключено 43 брака на фоне 18 разводов) можно ожидать дальнейшее увеличение численности населения в Прискоковском сельском поселении при условии восстановления сельхозпредприятий и создания промышленных производств.

3.2.3 Прогноз численности населения

Изменение численности населения поселения определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения в районе – это низкая рождаемость и высокая смертность.

В связи с тем, что в последние 10 лет уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 10-20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Следовательно, в расчетный период времени (20 лет), при сохранении сложившейся экономической и гео-политической ситуации, сложно ожидать ощутимого увеличения численности населения сельского поселения.

Определение перспективной численности населения Чапаевского сельского поселения осуществлено по двум вариантам:

Первый вариант “Неблагоприятный” - отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние 10 лет. При сохранении сложившейся ситуации можно ожидать существенного снижения численности населения на 6% за первую очередь и на 5% за расчетный период.

Второй вариант “Вероятностный” – оптимистичный, принят как основной. По данному варианту темпы естественной убыли населения в районе существенно сократятся и к концу 1-ой очереди численность населения составит 1550 человек (рост 0,33%), благодаря социально-экономической эффективности мероприятий по улучшению демографической ситуации в Российской Федерации, а на расчетный срок – намечается рост численности населения до 1600 человек (рост 0,32%).

Кроме того, сохраняется тенденция внутренней миграции населения из малых "вымирающих" деревень в более крупные населенные пункты в поселок Гравийный карьер, д. Веселово, д. Сухара

Прогноз численности населения поселения

Таблица 3.2.3-1

Этапы проектирования	Неблагоприятный сценарий	Вероятностный сценарий
Первая очередь	1410	1550
Расчетный срок	1340	1600

При неблагоприятных условиях развития ситуации в сельском поселении и сохранения сложившейся в настоящее время тенденции отрицательной динамики численности населения как за счет естественных, так и за счет механических факторов, могут быть крайне негативные последствия, которые могут привести в отдаленной перспективе к фактическому вымиранию поселения, что допустить невозможно. И эта ситуация представляется маловероятной.

Вероятностный сценарий развития Прискоковского сельского поселения направлен на стабилизацию обстановки и основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом каче-

ства жизни населения и постепенным улучшением экономической ситуации в поселении. Учитывая вступление в действие предложенных Президентом Национальных проектов (здравоохранение, образование, доступное жилье и др.), есть основания предполагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и соответственно уменьшатся темпы сокращения численности населения как страны в целом, так и в районах и поселениях в частности.

Предполагается, что местное население (особенно те, кто сейчас находится в возрасте 15-17 лет) уже в период ближайших десяти лет будет обеспечено работой на предприятиях поселения. В связи с позитивным развитием экономики Прискоковского сельского поселения сократится выезд людей на постоянное место жительства в другие регионы. Но по-прежнему достаточно высоким будет уровень естественной убыли населения. А уже на расчетный срок проектом прогнозируется формирование в Прискоковском сельском поселении современной комфортной среды проживания, способной сконцентрировать на себе миграционные потоки жителей Красносельского района и стимулирующей естественный прирост местного населения.

Вероятностный вариант принимается в качестве основного и все расчетные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчетной численностью 1,55 тыс. человек на 2020 год и 1,60 тыс. человек на 2030 год.

3.3 Социальная инфраструктура

В соответствии с нормами градостроительного проектирования учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". На территории Прискоковского сельского поселения данное требование соблюдается.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры приведена в таблицах 3.3-1-3.3-4

Перечень и характеристика школьных и дошкольных учреждений образования

Таблица № 3.3-1

Образовательное учреждение	Место расположения	Нормативная вмест. уч-ся	Фактич. кол-во уч-ся	Числен. учител. (воспит)	Состоян. зданий	% износа
МОУ Антоновская общеобразовательная школа	п. Гравийный Карьер	140	84	18		

МОУ Веселовская школа-сад	д. Веселово	65	45	9		
МДОУ Детский сад «Березка»	п. Гравийный карьер	25	25	3		
МДОУ Сухарский детский сад	д. Сухара	32	25	3		

Согласно СНиП уровень обеспеченности детей (от 1 до 6 лет) дошкольными учреждениями в сельских поселениях должен составлять 70-80%. В настоящее время в Прискоковском сельском поселении имеются три детских сада: в д. Веселово вместимостью 32 мест, в п. Гравийный карьер вместимостью 25 мест, в д. Сухара вместимостью 32 места. Количество детей, посещающих детские дошкольные учреждения, составляет 95 человек. Таким образом на перспективу требуется строительство детского сада на 35 мест в пос. Гравийный карьер.

Уровень охвата школьников 1-11 классов должен составлять 100%. В поселке Гравийный Карьер имеется общеобразовательная школа вместимостью 140 мест, которую посещают 84 учащихся. Таким образом здесь на перспективу имеется значительный резерв.

Перечень и характеристика фельдшерско-акушерских пунктов

Таблица № 3.3-2

Нас. пункт, где расположен ФАП	Кол-во мед. персонала	Трансп. обеспечение	Численность. прикрепл. населения	Кол-во посещ. в смену	% износа
ФАП пос. Гравийный карьер	5	Общ. трансп.	690 (7 насел. пунктов)	25-29 + посещ. на дому	
ФАП дер. Сухара	1	Общ. трансп.	263 (4 насел. пунктов)	12 + посещ. на дому	
ФАП дер. Прискоково	1	Общ. трансп.	479 (10 насел. пунктов)	5-6 + посещ. на дому	

Перечень и характеристика учреждений культуры

Таблица № 3.3-3

Наименование, место расположения и тип организации	Кол-во читателей	Кол-во работающих	Кол-во посещений	Число посадочных мест
ДК дер. Сухара	-	3	-	200
ДК дер. Веселово	-	3	-	50
Клуб пос. Гравийный Карьер	-	3	-	70
Библ. дер. Веселово	170 в т.ч. 48 детей	1	2444	-
Библ. дер. Сухара	243 в т.ч. 68 детей	1	2543	-
Библ. пос. Гравийный Карьер	268 в т.ч. 75 детей	1	766	-

Перечень и характеристика предприятий розничной торговли

Таблица № 3.3-4

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Отдельно стоящее, или встроенное	Кол-во работающих	Форма собственности
1	ИП Семина	Пос. Гравийный Карьер	Отдельно стоящее	3	Частная
2	ИП Семина	Пос. Гравийный Карьер	встроенное	2	Частная
3	ИП Струнина	Пос. Гравийный Карьер	встроенное	1	Аренда
4	ИП Струнина	д. Сухара	Отдельно стоящее	1	Аренда
5	ИП Гусева	д. Сухара	встроенное	1	Аренда

На территории Прискоквского сельского поселения, в д. Веселово, действует отделение почтовой связи, здание которого находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется строительство нового здания почтового отделения

Выводы:

1. На данный момент Прискоковское сельское поселение школьными образовательными учреждениями обеспечено в полном объеме.
2. На перспективу требуется строительство детского сада на 35 мест в пос. Гравийный Карьер. Требуется капитальный ремонт крыши в детсаде «Берёзка» в п. Гравийный Карьер, строительство новой крыши и перевод на газовое отопление в Сухарском детском саде, д. Сухара
3. Школа в пос. Гравийный Карьер старая, приспособленная, поэтому необходимо строительство новой школы на 150 мест, в д. Веселово на 100 мест
4. На перспективу требуется реконструкция Дома культуры с увеличением вместимости до 240 человек в пос. Гравийный Карьер, ремонт Домов культуры в д. Веселово, д. Сухара.
5. С вводом в эксплуатацию новых магазинов в д. Веселово на 50 мест, в д. Абрамово на 50 мест, в д. Сухара и д. Прискоково, Прискоковское сельское поселение будет обеспечено торговыми площадями в полном объеме.
6. Для занятий спортом на территории сельского поселения необходимо построить комплекс физкультурно-оздоровительных сооружений и площадок в поселке Гравийный Карьер, д.Сухара, д.Веселово
7. На территории сельского поселения нет предприятия общественного питания. Требуется строительство предприятия общественного питания (столовой) на 50 посадочных мест в поселке Гравийный Карьер.
8. Требуется строительство нового здания почтового отделения

3.4 Жилищное строительство

Из большего числа нормативных критериев (обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, объектами соцкультбыта, инженерными сетями, дорогами и др.) наиболее приоритетным является обеспеченность жителей жильём.

В странах мира показатель обеспеченности общей площадью на человека колеблется от 9-14 м²/чел. в слаборазвитых странах, до 50-60 м²/чел. – в высокоразвитых.

Общая жилая площадь в Прискоковском сельском поселении составляет 42932,0м², в том числе ветхого жилья (5%) 2147м². В настоящее время обеспеченность общей площадью по Прискоковскому сельскому поселению равна 28,0м²/чел.

Население Прискоковского сельского поселения, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности. Поэтому приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий с точки зрения обеспеченности современным инженерным оборудованием и замена ветхого жилого фонда на новый.

В концепции территориального планирования Прискоковского сельского поселения предусмотрено увеличение обеспеченности общей площади на 1-ую очередь строительства до - 45 м² на одного жителя, а на расчетный срок до - 50м².

Решение этих задач возможно при увеличении объёмов строительства жилья за счёт всех источников финансирования. Всё это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации этой программы.

С учетом всех благоприятных факторов проектом предусматривается увеличение территории с изменением границ под строительство жилых и дачных домов в следующих населенных пунктах:

д. Русиново – на 17,6 га, д. Гореславка- на 13,0 га, пос. Кирпичного завода – на 24,6 га, пос. Гравийного Карьера – на 37,8 га, д. Лякино – на 19,0 га, д. Антоновское – на 13,4 га, д. Серково– 11,7га, д. Абрамово – 315,9га (в т.ч под жилую застройку 55га), д.Сухара – 5,25га, д. Ново-Белый Камень – 6,93га.

Таблица 1.7-1 Увеличение площади населенных пунктов

№	Наименование населённого пункта	Сущ. площадь га	Увеличение площади га	Всего, га
1	д. Русиново	12,6	17,6	30,2
2	д. Гореславка	13,2	13,0	26,2
3	пос. Кирпичного завода	4,8	24,6	29,5
4	пос. Гравийного карьера	42,1	37,8	79,9
5	д. Лякино	18,0	19,0	37,0
6	д. Антоновское	15,0	13,4	28,4
7	д. Серково	38,3	11,7	50,0
8	д. Абрамово	29,7	315,9	345,6
9	д. Сухара	47,8	5,25	53,1
10	д. Ново-белый камень	10,8	6,93	17,0
	Итого	232,3	465,2	696,5

Примечание. Существующая площадь населённых пунктов принята по данным материалов «Костромское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» 2002г.

Увеличение территории населённых пунктов с изменением границ под строительство жилых и дачных домов производится за счёт прилегающим к ним земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь переводимых земель сельскохозяйственного назначения под застраиваемые земли, в связи с изменением границ (черты) населённых пунктов составит – 465,2га, в т.ч на 1-ую очередь – 109,2га.

Определяем расчётную плотность населения в соответствии со СНИП 2.07.01-89*

$$I \text{ оч.} - P = P(18) \times 18 : H = 10 \times 18 : 45 = 4 \text{ чел./га}$$

$$\text{Расч. ср.} - P = P(18) \times 18 : H = 10 \times 18 : 50 = 3 \text{ чел./га,}$$

где $P(18)$ – показатель плотности при 18м²/чел., H – расчетная жилищная обеспеченность.

Расчет объемов жилищного и дачного строительства

Таблица № 3.4-1

Населенный пункт, очередь строительства	Площадь участка, га	Кол-во домов	Общая площадь кв.м	Кол-во населения
I очередь строительства				
Жилищное строительство				
Пос. Гравкарьера	5,5	22	2250	50
Дачное строительство				

Пос. Гравкарьера	15	60	8100	180
Антоновское	7	28	4200	80
Серково	6	24	3150	70
Абрамово	20	40	5400	120
Гореславка	13	50	6750	150
Пос. Кирп. завода	10,6	42	5400	120
Лякино	10	40	5400	120
Русиново	10	40	5400	120
Сухара	5,2	20	2925	60
Ново-белый камень	6,9	25	3375	75
Итого	103,7	369	50100	1095
Расчетный срок				
Жилищное строительство				
Пос. Гравкарьера	8	25	2500	50
Дачное строительство				
Пос. Гравкарьера	9,3	28	4200	84
Антоновское	6,4	19	3000	60
Серково	5,7	17	2500	50
Абрамово	35	70	10500	210
Пос. Кирп. завода	14	40	6000	120
Лякино	9	27	4000	80
Русиново	7,6	20	3000	60
Итого	87	221	33200	664

В результате осуществления строительства жилых домов в пос. Гравкарьера численность населения Прискоковского сельского поселения увеличится на 100 человека, в т.ч. на 1-ую очередь на 50 человек

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания на площадках нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и застройки

Расчет показателей жилого фонда Прискоковского сельского поселения на расчетный срок

1. Существующий сохраняемый жилой фонд составит:

$$42932 - 2147 = 40785 \text{ м}^2 \text{ общей площади, где}$$

42932 – существующий жилой фонд сельского поселения, м² общей площади

2147 – убыль жилого фонда, м² общей площади

2. Жилой фонд нового строительства всего поселения составит 4750 м² общей площади

3. Общее количество жилого фонда на расчетный срок составит:

$$40785 + 4750 = 45535 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

4. Средний показатель жилищной обеспеченностью составит: $45535:1600 = 28 \text{ м}^2$ на одного человека

1 очередь строительства

1. Существующий сохраняемый жилой фонд составит:

$$42932 - 860 = 42078 \text{ м}^2 \text{ общей площади, где}$$

42932 – существующий жилой фонд сельского поселения, м² общей площади

860 – убыль жилого фонда, м² общей площади

2. Жилой фонд нового строительства составит 2250 м² общей площади.

3. Общее количество жилого фонда составит:

$$42078 + 2250 = 44328 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

3.5 Инженерная инфраструктура

3.5.1 Водоснабжение

Первая очередь строительства – до 2020 г.г.

Количество воды, необходимое Прискоковскому сельскому поселению на хозяйственно-питьевые нужды, на первую очередь строительства составляет 381,0 м³/сут, в том числе на технологические нужды промышленности и сельскохозяйственных предприятий 11,00 м³/сут.,

В населенных пунктах, где не предусматривается новое жилищное строительство, водоснабжение осуществляется из колодцев.

На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из всех источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин; внедрением систем подготовки воды перед подачей потребителю; вынос водозаборов из загрязненных мест.

Обеспечение Прискоковского сельского поселения чистой питьевой водой на первую очередь строительства намечается за счет существующих источников водоснабжения общей производительностью 381,00 м³/сут. Предусмотреть строительство новых скважин в пос. Гравийный Карьер и в д. Сухара.

Дополнительно, для снабжения населения питьевой водой, проектом предлагается строительство колодцев в д. Матушкино, Тарасовка, Черемискино.

Проектом намечается прокладка новых сетей водопровода Ø100 мм взамен существующих в н. п. Гравийный Карьер и замена существующего водопровода в населенных пунктах: Абрамово, Ляпихино, Русиново, Черемискино, Сухара, Веселово.

Необходимо выполнить тампонаж существующей не действующей скважины в н.п. Захаровка.

Для всех населенных пунктов необходимо предусмотреть разведку и освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть минимум по одной резервной скважине на существующих водозаборах.

Социально-значимые объекты поселения – детские сады, школа, ФАП, Дома Культуры необходимо оборудовать системами наружного и внутреннего водопровода в первую очередь. В населенных пунктах поселения перспективно развивать системы центрального водоснабжения с устройством в домах внутреннего водопровода. При этом необходимо постепенно отказаться от водоразборных колонок.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

Количество воды, необходимое на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составляет 415,0 м³/сут, в том числе на технологические нужды сельскохозяйственного предприятия 11,00 м³/сут. Обеспечение чистой питьевой водой на расчетный срок, намечается за счет существующих источников водоснабжения общей производительностью 415,00 м³/сут.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по развитию сетей и объектов водоснабжения.

Мероприятия по развитию сетей и сооружений водопровода на 1-ю очередь**Таблица № 3.5.1-1**

п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Водоводы			
	Строительство водоводов Ø100 мм	км	5,0
	Замена существующего водопровода Ø50 ÷ Ø100 мм	км	15,0

3.5.2 Канализация

Предложения по развитию сетей и объектов канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства, составляют 245,00 м³/сут., на расчетный срок - 305,00 м³/сут.

На первую очередь строительства и на расчетный срок, для улучшения работы сооружений и сетей водоотведения, проектом предлагается:

- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 170,0 м³/сут. в н.п. Гравийный Карьер, существующие очистные сооружения производительностью 50,0 м³/сут. демонтировать;
- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 50,0 м³/сут. в н.п. Сухара;
- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 60,0 м³/сут. в н.п. Веселово;
- Строительство канализационной насосной станции производительностью 10,0 м³/час в н.п. Гравийный Карьер;
- Строительство канализационной насосной станции производительностью 10,0 м³/час в н.п. Веселово.

Отвод бытовых стоков в других населенных пунктах Прискоковского сельского поселения предполагается в накопители стоков с дальнейшим вывозом в сливные станции, расположенные на площадках очистных сооружений канализации. Накопители стоков должны быть герметичны.

Необходимо строительство канализации и очистных сооружений от сельскохозяйственного предприятия.

Мероприятия по развитию сетей и сооружений канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

Таблица № 3.5.2-1

п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
Строительство канализационных сооружений			
1.	Канализационные очистные сооружения производительностью 170,0 м ³ /сут. в н.п. Гравийный Карьер	шт.	1
2.	Канализационные очистные сооружения производительностью 50,0 м ³ /сут. в н.п. Сухара	шт.	1
3.	Канализационные очистные сооружения производительностью 60,0 м ³ /сут. в н.п. Веселово	шт.	1
4.	Канализационная насосная станция производительностью 10,0 м ³ /час. в н.п. Гравийный Карьер	шт.	1

п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
5.	Канализационная насосная станция производительностью 10,0 м ³ /час. в н.п. Веселово	шт.	1
	Строительство коллекторов канализации		
	Строительство сетей канализации Ø150мм	км	2,5
	Строительство сетей канализации Ø200мм	км	2,7
	Строительство напорной канализации Ø100мм	км	0,7
	Замена сетей канализации Ø150мм	км	3,5

После утверждения Генерального плана необходимо разработать технический проект канализования Прискоковского сельского поселения на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект новых очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

3.5.3 Теплоснабжение

Историко-географическое положение

Красносельский район является одним из 30 муниципальных образований Костромской области и находится в юго-западной ее части, в бассейне верхней Волги и ее притоков – рек Стежеры, Покши, Шачи. Основная часть территории расположена на левом берегу и примерно девятая часть на правом берегу р. Волги.

Населенные пункты Прискоковского сельского поселения расположены на левом берегу Горьковского водохранилища, в бассейне реки Стежера, протекающей в центральной части поселения. В понижениях рельефа на территории сельского поселения имеются болота.

На территории Прискоковского сельского поселения расположены 23 населенных пунктов, сельскохозяйственные предприятия колхоз «Веселово» д.Веселово, СПК «колхоз «Волжское» д.Сухара.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Территория Прискоковского сельского поселения Красносельского района относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительно холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго-западного переноса воздуха.

Ветровой режим: В течение всего года на территории поселения преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь - февраль), северо-западные и северные ветра (июнь – август).

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для Красносельского района Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха -31°С
- средняя температура отопительного периода - 3,9°С
- продолжительность отопительного периода 222 дня

Общие данные

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития Прискоковского сельского поселения.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным, предоставленные Администрацией Красносельского района, МУП «Газовые котельные» и «Теплогазсервис» Красное-на-Волге.

Сведения об источниках теплоснабжения и тепловых нагрузках

Таблица №3.5.3-1

Наименование котельной	Оборудование	Вид топлива	Год. расход топл	Установ мощн Гкал/час
п. Гравийный карьер				
Котельная поселковая	Елпрех-1100 - 2шт	газ тыс м2	446,8	1,700
Котельная	КВН - 2шт	уголь	140	0,188
ИТОГО:		газ тыс м3		1,888
д.Сухара				
Котельная	ЭПЗ-100 - 1шт	эл. энер	32,4	0,019
Котельная	ЭПЗ-100 - 1шт	эл. энер	32,4	0,011
Котельная	ПЭБ-60-15 - 1шт	эл. энер	54	0,050
ИТОГО:		эл. энер	118,8	0,080
ВСЕГО:		газ тыс м3	446,8	1,97
		уголь	140	
		эл. энер	118,8	

В остальных населенных пунктах печное отопление на дровах.

3.5.4 Газоснабжение

Общие данные

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития Прискоковского сельского поселения Красносельского Муниципального района Костромской области.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

Современное состояние газоснабжения

Костромская область имеет выгодное территориальное положение по отношению к магистральным газопроводам Российской Федерации, но из 24 районов области только в шесть подается природный газ. Природный газ в область поступает по газопроводам: Горький-Череповец, Грязовец-кольцевой газопровод Московской области. Сейчас природный газ используется в городах Костроме, Нерехте, Волгореченске, Буге и их районах, а также в Костромском, Нерехтском, Буйском, Красносельском и Сусанинском районах. Красносельский район получает газ с Костромской ГРС в юго-восточной части города.

В настоящее время газифицированы населённые пункты Прискоковского сельского поселения: д.Абрамово, д.Русиново, пос. Кирпичного завода, д. Серково, д. Лякино, пос. Гравийный карьер. На перспективу следует предусмотреть газификацию всех населённых пунктов, в первую очередь – д. Гореславка, д. Веселово.

Источники газоснабжения

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка ГРП для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,3МПа и 0,003 МПа.

Основными потребителем является котельная Гравийный карьер, к которой прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа и автономные котельные. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа).

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения Прискоковского сельского поселения — 3-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления, который проходит по Прискоковского сельскому поселению вдоль автодороги Красное-Гравийный карьер, с западной части поселения к восточной. На межпоселковом газопроводе высокого давления установлены ГРП для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до среднего 0,3МПа и низкого 0,003 МПа.

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельной Гравийный карьер, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (5,0 кПа), и к отдельным ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют замкнутую сеть, по которой газ подается коммунально-бытовым потребителям. В силу географического расположения (разделения естественными водными преградами, автодорогами и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов Прискоковского сельского поселения составляет 18,835 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 4,943 км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 2,466 км;
- газопровод высокого давления 1,2 МПа – 11,426 км.

Исходные данные

Схема газоснабжения Прискоковского сельского поселения рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,73 кг/м³. Использование газа предусмотрено:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения
 - приготовление пищи;
 - горячее водоснабжение;
- На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива), предоставленная администрацией Красносельского района, МУП «Газовые котельные» и «Теплогазсервис» Красное-на-Волге.

Сведения об источниках теплоснабжения на существующее положение

Таблица № 3.5.4-1

Наименование котельной	Оборудование	Вид топлива	Год. расход топл	Установ мощн Гкал/час
п. Гравийный карьер				
Котельная поселковая	Елрех-1100 - 2шт	газ тыс м ²	446,8	1,700
Котельная	КВН - 2шт	уголь	140	0,188
ИТОГО:		газ тыс м ³	446,8	1,888
д.Сухара				
Котельная	ЭПЗ-100 - 1шт	эл. энер	32,4	0,019
Котельная	ЭПЗ-100 - 1шт	эл. энер	32,4	0,011
Котельная	ПЭБ-60-15 - 1шт	эл. энер	54	0,050
ИТОГО:		эл. энер	118,8	0,080
ВСЕГО:				
		газ тыс м ³	446,8	1,97
		уголь	140	
		эл. энер	118,8	

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

3.5.5 Электроснабжение и связь

Электроснабжение

Все населенные пункты сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электроподстанции «Прискоково» 35/10кВ воздушными ЛЭП 10кВ. В населенных пунктах установлены понижающие подстанции на напряжение 0,4 кВ.

По территории поселения проходит воздушная ЛЭП 35кВ «Красное-Прискоково» и «Прискоково-Чернево».

Связь.

В поселке Прискоково имеется узел связи, оказывающий населению услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи.

Население района активно пользуется услугами беспроводной телефонной связи, которую предоставляют операторы мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», «Мегафон», «Beeline».

Перспективы развития.

Электроснабжение.

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах населенных пунктов Абрамово и Серково. Такие тенденции потребуют размещения в ближайшее время новых трансформаторных подстанций мощностью 2х250кВА в Абрамово и 250 кВА в Серково.

Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций поселения выработали свой нормативный срок и требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

3.6 Транспортная инфраструктура

Прискоковское сельское поселение обладает достаточно развитой автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного центра п.Красное-на-Волге и областного центра г. Костромы, что создаёт оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительство новых автомобильных дорог не производилось более 10 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами регионального значения «Красное-Прискоково», «Прискоково-Захарово», дорогами местного значения «Прискоково-Сухара-Черемискино», лесными и полевыми дорогами. Длина дорог, связывающих центры СП с районным центром составляет 9,9 км. Характеристика автомобильных дорог дана в таблице 1.9.1.

Характеристика автомобильных дорог.

Таблица № 3.6-1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тех. Кат.	Протяж. Км	В том числе по типу покрытия, км			
				ц/б	а/б	Пере-ход	Грун тов.
Региональные дороги							
1	Красное-Прискоково	IV	12,2	-	12,2	-	-
2	Прискоково-Захарово	V	8.0	-	-	8.0	-
Итого региональных дорог			20.2				
Местные дороги							
1	Прискоково-Сухара-Черемискино	IV	7.6	-	0.7	2.9	4.0
2	Подъезд к Ново-Белый Камень	V	1,2	-	-	-	1,2
3	Подъезд к Есюнино	IV	4,9	-	-	4,9	-
4	Подъезд к Ново-Паново	V	0,8	-	-	-	0,8
5	Подъезд к Веселово	IV	1,9	-	-	1,9	-
6	Матушкино-Чулково	V	0,5	-	-	-	0,5
7	Подъезд к Коробово	V	1,4	-	-	0,7	0,7
8	Подъезд к Киселево	V	0,8	-	-	0,8	-
9	Подъезд к Русиново	V	2,0	-	2,0	-	-
10	Подъезд к Гоареславке	V	0,9	-	-	-	0,9
11	Подъезд к Серково	V	0,8	-	-	0,8	-

12	Подъезд к Лякино	V	0,3	-	0,1	0,2	-
13	Подъезд к Антоновскому	V	2,4	-	-	-	2,4
	Итого местных дорог		25,5				

Из 23 населённых пунктов Прискоковского сельского поселения, многие не имеют подъездных дорог с твердым покрытием, что негативно сказывается на качестве жизни населения, а также создает проблемы для проезда спецавтотранспорта. В результате происходит отток населения из таких деревень и сёл.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи сельских поселений между собой и с местными центрами, уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Ближайшая автозаправочная станция и станция технического обслуживания автомобилей населения находится в г. Костроме.

На сегодняшний день основной проблемой транспортной инфраструктуры Прискоковского сельского поселения является низкий технический уровень, высокая степень износа, а также недоремонт автомобильных дорог. Это негативно сказывается на социально-экономическом развитии поселения, на безопасности дорожного движения, а также препятствует передвижению экстренных служб. В сочетании с растущими нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это приводит к предельным разрушениям дорожных покрытий.

На перспективу предусматривается капитальный ремонт всех существующих дорог и замена переходного ийно-песчаного гравийного покрытия на асфальто-бетонное покрытие. Построить дорогу «Веселово – Матушкино – Тарасовка».

3.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2). В проекте приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенности экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана воздушного бассейна;
- охрана водных ресурсов:
 - охрана поверхностных вод;
 - охрана подземных вод;
- управление отходами;
- организация санитарно-защитных зон;
- особо охраняемые природные территории.
-

Местоположение территории

Прискоковское сельское поселение находится в юго-восточной части Красносельского муниципального района и граничит на юге с рекой Волгой, на западе – с Шолоховским и Подольским сель-

скими поселениями, на востоке – с Ивановской областью, на севере – с Захаровским сельским поселением.

На территории Прискоковского сельского поселения расположены 23 населенных пунктов. Сельское поселение находится на расстоянии 47 км от областного центра г. Костромы.

Населенные пункты Прискоковского с/п. расположены на левом берегу Горьковского водохранилища. Населенные пункты Прискоковского сельского поселения расположены в бассейне реки Стежера, протекающей в центральной части поселения. Река Стежера - левобережный приток Горьковского водохранилища, впадает в него на расстоянии 2516 км от устья.

Территория сельского поселения по климатическим показателям относится к южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв. Наиболее распространенными являются дерново – подзолистые, глинистые и тяжелосуглинистые пылеватые почвы на покровных тяжелых суглинках.

На территории Прискоковского сельского поселения проходят границы охотничьих угодий Костромского областного общества охотников и рыболовов. В лесах Красносельского района водятся животные, имеющие охотничье - промысловое значение: лоси, кабаны, куницы, лисы, белки, зайцы – беляки, тетерева, рябчики.

Общая площадь территории Прискоковского сельского поселения составляет 15077 га и включает участки, занятые преимущественно землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов, земли с/х угодий, земли промышленности, транспорта, связи, земли запаса

Климатические условия

Территория Прискоковского сельского поселения Красносельского района относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительно холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго - западного переноса воздуха.

3.7.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест можно оценивать как допустимое, в связи с чем предлагаются следующие общепланировочные мероприятия:

- а). Организационные мероприятия:
 - газификация территории, в первую очередь, объектов энергетики и промышленности;
 - проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
 - разработка проектов ПДВ для всех предприятий района и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
 - выявление и рекультивация существующих переполненных и неудовлетворяющих санитарно-экологическим нормам участков компостирования твердых бытовых отходов (ТБО), разработка проекта и строительство нового полигона ТБО, удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- б). Технологические мероприятия:
 - ремонт и очистка котельного оборудования, установка пыле-газочистного оборудования;
- в). Планировочные мероприятия:
 - расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
 - создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и

санитарно-защитных зон;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

3.7.2 Охрана поверхностных вод

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов рекомендуется проведение реконструкции очистных сооружений канализации, выработавших свой срок и строительство новых очистных сооружений. Также необходимо разработать проекты ПДС для предприятий сбрасывающих сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Помимо благоустройства территорий промышленных предприятий необходимо устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения с обязательным соблюдением санитарных режимов в них.

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере 50м; от десяти до пятидесяти километров – в размере 100м, свыше пятидесяти километров – 200 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В соответствии со статьей 57 Водного кодекса об охране болот от загрязнения и засорения запрещается:

- загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;
- осушение, либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

В программах развития, реконструкции сетей и сооружений канализации обозначены первоочередные объекты, требующие восстановления и строительства:

- Канализационные очистные сооружения в н.п. Гравийный Карьер, Веселово и н.п. Сухара в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходимо строительство новых канализационных очистных сооружений в населенных пунктах Гравийный Карьер, Веселово, Сухара.
- Строительство очистных сооружений от сельскохозяйственного предприятия в населенных пунктах Русиново.

3.7.3 Охрана подземных вод

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Имеющаяся на территории района наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть и, в первую очередь, на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения... питьевого назначения»).

Требования к зонам санитарной охраны источников водоснабжения:

1. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водозаборных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

3.7.4 Отходы производства и потребления

По вопросам транспортировки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, а также по вопросам в области обращения с отходами производства и потребления, норм накопления отходов разработано Положение «О порядке обращения с отходами производства и потребления на территории Красносельского муниципального района» (утверждено решением Собрания депутатов от 27.02.2007 г №115).

Согласно Положению обезвреживание отходов 1,2,3-го классов опасности производится на специальных установках или объектах юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на деятельность по обезвреживанию определенного вида отходов. Специализированная установка, объекты обезвреживания отходов должны иметь согласование с органами Госсанэпиднадзора положительное заключение государственной экологической экспертизы.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, то есть населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество, которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с ТБО являются:

- выявление и рекультивация переполненных и не удовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;
- оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

- усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (особое внимание следует уделить максимальному использованию отходов деревообработки);
- усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;
- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) и заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;
- рекультивация существующей свалки ТБО;
- строительство нового полигона – свалки ТБО.

3.7.5 Уровень шума

Источником шумового воздействия является автотранспорт. Автомагистралей с высокой интенсивностью движения в Прискоковском сельском поселении не имеется.

В целом уровень шумового воздействия Прискоковского сельского поселения можно оценивать как допустимое.

3.7.6 Радиационная обстановка

Одна из основных задач исследований радиационной обстановки – контроль за уровнями радиоактивного загрязнения почв и продукции растениеводства, разработка рекомендаций по ведению сельскохозяйственного производства в условиях такого загрязнения.

Исследования на контрольных участках позволяют постоянно контролировать изменения радиационной обстановки в зоне обслуживания и поступления радионуклидов из почвы в сельскохозяйственные растения, а также выявлять зоны вторичного накопления радиоизотопов.

Испытательная лаборатория ФГУ ГСАС «Костромская» проводит двадцатилетний мониторинг состояния почв Костромской области, в т. ч. содержание радионуклидов в почве и поверхностный гамма-фон.

По данным мониторинга за 2009 год в Красносельском районе гамма-фон составил 7 мкр/час, содержание в почве радионуклидов: стронций-90 (Sr) – 0,0 бк/кг, цезий – 137 (Cs) – 1,3 бк/кг, т.е. в пределах нормы.

Участков загрязнения радионуклидами, радиационных аномалий на территории не выявлено, аварийных ситуаций не зарегистрировано. Структура доз облучения населения за счет различных источников не изменилась, превышения основных дозовых пределов не отмечено.

3.7.7 Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Требования к пожарной безопасности в населенных пунктах, примыкающих к лесным массивам

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

Особенно актуальными такие мероприятия являются в сложившихся условиях зарастания древесной растительностью сельхозугодий обанкротившихся сельскохозяйственных производителей и подступания лесов к населенным пунктам.

Рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

На территории сельских населенных пунктов, блок-контейнерных зданий, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

Безопасность на транспорте

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническим состоянием сооружениями – элементами транспортной инфраструктуры;
- усиление контроля за соблюдением Правил дорожного движения.

Основные требования ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению безопасно-

сти перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Развитая транспортная сеть и удобные подъезды к населенным пунктам и объектам застройки способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий.

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и ПБ Красносельского муниципального района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории Прискоковского поселения.

Услуги скорой медицинской помощи населению Прискоковского поселения оказываются медицинскими работниками села Красное-на-Волге.

Служба охраны общественного порядка осуществляется на базе ОВД Красносельского муниципального района.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, администрациями сельских поселений, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

Противопожарную охрану территории Красносельского муниципального района осуществляет пожарная часть, расположенная в поселке Красное-на-Волге.

Нормативный радиус выезда пожарных для городской местности составляет 3 км, в соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В населенных пунктах на случай возникновения пожаров должны быть предусмотрены исправные пожарные гидранты, краны для забора воды пожарным автомобилем, на башнях Рожновского и места заборов воды из водоемов. В населённых пунктах, которые размещаются на берегах рек, или имеющие на своей территории пруды, на расчетный срок необходимо оборудовать пожарные пирсы размером 15x15м с подъездами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в сельских населённых пунктах на первую очередь необходимо предусмотреть приобретение переносных пожарных мотопомп.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

Системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных зданиях поселения отсутствуют.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий и населения, проживающего в некатегорированном городе, расположенном за пределами зон возможных сильных разрушений должна предусматриваться в ПРУ.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

- а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:
- приспособление под ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
 - приспособление под ЗС вновь строящиеся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения;
- б) приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

3.7.8 Организация санитарно-защитных зон

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. СЗЗ являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах СЗЗ и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Данные о существующих промышленных предприятиях Прискоковского сельского поселения и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификации предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03) представлены в сводной таблице

Размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов

Таблица № 3.7.8-1

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ, нормативный разрыв, м	Нормативные правовые акты устанавливающие СЗЗ

1	Ферма КРС на 100 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
2	Ремонтно-механическая мастерская	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
3	-	-	-
4	-	-	-
5	Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
6	-	-	-
7	-	-	-
8	Очистные сооружения	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.

Установлено, что наибольшее количество жилых домов попадает в санитарно-защитные зоны ферм КРС.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией города;

размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.19) при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

запрет на строительство нового жилого фонда;

увеличение норм жилищной обеспеченности;

уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

Организация СЗЗ от объектов:

промышленности;

коммунально-бытовых и складских (кладбищ, канализационных очистных сооружений, свалок, полигонов ТБО, гаражей и др.).

Организация зон санитарного разрыва:

от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);

от железной дороги (100 м от крайних путей);

от магистральных и газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4. Прогноз социально-экономического развития

Согласно представленных данных по прогнозу развития Красносельского муниципального района до 2030 года можно отметить следующие приоритетные направления социально-экономического развития .

Промышленность, инвестиции. Перспективное развитие промышленности района (в т.ч. некоторых поселений , как составной части района) – это развитие ювелирной отрасли промышленности. Одной из задач поставленных администрацией является сохранение действующих предприятий на территории района и обеспечением их сырьем, энергоресурсами для того, чтобы все предприятия работали на полную мощность, чтобы выпускаемая продукция была высокого качества и имела рынки сбыта.

Красное на Волге является центром ювелирного производства в России, ювелирная отрасль как часть единого культурного наследия одновременно является частью экономической системы района и с дальнейшим развитием ювелирной отрасли будут создаваться новые рабочие места . Одним из способов организационного и технологического развития района за счет ювелирной и туристической отрасли администрация района ставит цель создания ОЭЗ особой экономической зоны на территории Красносельского района , которая позволит восстановить и сохранить историко-культурное наследие (церкви, здания, усадебные парки и т.д.) , модернизировать ювелирное производство, обеспечить преимущества на рынках сбыта как внутренних , так и международных. Рост объемов производства планируется по ювелирной отрасли района в пределах 8% ежегодно . Районной администрации необходимо рассмотреть варианты размещения ювелирных мастерских на территории Прискоковского сельского поселения и помочь в организации открытия и налаживания работы ювелирного производства в поселении с целью обеспечения основного трудоспособного населения работой.

На территории Прискоковского сельского поселения 240 га занято карьерами глины, песка и гравия, из шести карьеров осваиваются только четыре. На основе месторождения Плесское - Антоновский участок с объемом запаса 2347 тыс.м³ и двух не освоенных месторождений Гореловское и Серковское можно развивать производство по добыче полезных ископаемых песка и гравия . Вновь открытое предприятие поможет трудоустроить до 200 чел. местного населения в основном жителей п.Гравийный карьер.

В Прискоковском сельском поселении планируется развивать туристическую отрасль. В соответствии с протоколом заседания совета по инвестициям при губернаторе от 11 ноября 2009 года №15 одобрен инвестиционный проект ООО «Волжское» « Строительство базы отдыха с оздоровительно-спортивными сооружениями, а также объектами жилищного строительства» в районе д. Абрамово на площади 315,9 га. В соответствии с протоколом заседания совета по инвестициям при губернаторе от 9 сентября 2009 года №13 одобрен инвестиционный проект ООО «Руссиново» «Проектирование и строительство туристско-развлекательного агро-экологического культурно-этнографического комплекса «РОМАНОВ-ПЛЕС» на площади 250 га. Бюджет поселения пополнится за счет арендной платы за землю и налогов. Предприятие даст возможность трудоустроить часть местного населения.

Администрацией района совместно с предпринимателями фирмы «Контур» при поддержке администрации области в рамках программы по подготовке к празднованию 400-летия дома Романовых разработаны мероприятия, предусматривающие организацию вблизи д.Прискоково на пустоши Коробово туристический комплекс в виде русской этнографической деревни с элементами агротуризма (участие в содержании животных, выращивании овощей, льна, сбора грибов , ягод , рыбалка, охота) ; круглогодичной программой русских обрядов и праздников, старинных игр, катание на коньках, лыжах, санях. Организация перевозки туристов на лошадях по «ямскому тракту» до мест проживания потомков Ивана Сусанина – «коробовских белопащев» , живших в пустоши Коробово ; до храма Христорожественской церкви, расположенного в д.Прискоково, в которой венчались и отпевались потомки Ивана Сусанина. Вновь организованное предпри-

ятие даст возможность трудоустроить до 50 чел. местного населения, местный бюджет пополнит за счет арендной платы за землю, увеличится объем розничной торговли и общественного питания.

Для обеспечения бесперебойной работы промышленных предприятий необходимо решать вопросы по топливным ресурсам региона. Одним из самых экономичных путей развития по обеспечению Красносельского района топливом, является перевод экономики района на энергосберегающий путь развития, т.е. использовать природный газ. Поэтому газификация поселков это второе значимое приоритетное направление развития района, которое планируется реализовать до 2020 года.

Сельское хозяйство - Одной из задач поставленных администрацией является сохранение действующих предприятий на территории района (в т.ч. поселений, как составной части района) и их укрупнение. Необходимо уделить внимание улучшению репродуктивности основного стада, повышению плодородию почв, проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Привлечение инвестиций в сельское хозяйство, прежде всего в отстающие хозяйства. Строительство и реконструкция производственных помещений, приобретение техники, внедрение новых технологий в сельскохозяйственных предприятиях района позволит оставить спад производства, стабилизировать материально-техническую базу предприятий, уменьшить сумму убытков и увеличить сумму прибыли.

Перспективы развития сельского хозяйства района определены в муниципальной целевой программе «Развитие АПК», «Социальное развитие села Костромской области до 2010года».

Согласно прогнозных решений района до 2020года по муниципальному району остаются 12 поселений в т.ч. 1 – городское поселение, 10 – сельских поселений с количеством организаций, занятых производством сельскохозяйственной продукции в количестве 18 единиц. Из них: колхозов – 4; сельскохозяйственный производственный кооператив – 10; закрытых акционерных обществ ЗАО – 2; УГП ОПХ - 1. Фермерские хозяйства намечается оставить в количестве 1 единиц. Это крайне мало. Продукцию сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях по району прогнозируется увеличить минимум на 8%.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции по району прогнозируется увеличить до 17-20%.

В Прискоковском сельском поселении производством зерна будут заниматься сельскохозяйственные организации в объеме 100% с увеличением сбора зерна на 12% к 2008г.

Производство картофеля и овощей в поселении будет заниматься население в объеме 100%.

Производством и реализацией скота и птицы (в живом весе) в поселении прогнозируется к 2020 году на 98% будут заниматься организации, на 2% население. В структуре производства скота сельскохозяйственные организации будут заниматься только крупным рогатым скотом, разведением свиней, овец и птицы на 100% будет заниматься население.

В Прискоковском сельском поселении планируется развивать сельское хозяйство на базе предприятия ООО «Русиново» через строительство молочно-товарной фермы на 100голов. На перспективу к 2030г. планируется расширение предприятия с количеством работников до 70 чел. В программе развития района до 2020г. необходимо предусмотреть развитие сельхозпредприятий в Прискоковском поселение с учетом строительства животноводческих комплексов и цехов по переработке продукции, через аукцион найти инвестора.

На основании проекта по стратегии экономического развития Костромской области до 2030г. в разрезе развития Красносельского района в Прискоковском сельском поселении с целью развития животноводства на существующих производственных площадях в хозяйствах предусматривается строительство площадок по интенсивно-пастбищной технологии выращивания КРС с целью уменьшения себестоимости скота мясных пород.

Малое предпринимательство – это резерв развития экономики района (в т.ч. поселений, как составной части района) .

Перспективы развития данного направления жизнедеятельности района определены в мероприятиях программы по экономическому развитию .

В перспективе до 2020 года удельный вес занятых в сфере производства в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике планируется 38% . Объем оборотов денежных средств на малых и средних предприятиях к 2020 году увеличится в 1.2 раза к оборотам в 2008 году. Соответственно и поступления налогов и сборов от субъектов малого и среднего предпринимательства по специальным налоговым режимам увеличатся в собственных доходах бюджета района увеличатся в 1,15 раза.

Развитие экономики сельского поселения должно быть тесно связано с возможностями малого бизнеса.

Потребительский рынок района (в т.ч. поселений, как составной части района) в перспективе до 2020 года продолжит динамично развиваться . Объем розничной торговли в Прискоковском поселении должен вырасти к 2020 году до 13300 тыс.руб., объем платных услуг населению – до 1620 тыс.руб. Планируется расширение сети розничной торговли, за счет развития розничной торговой сети с системой самообслуживания, со строительством новых предприятий торговли и общественного питания.

В структуре занятости должен происходить постоянный рост сферы услуг на фоне развития промышленности и сельского хозяйства. Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие рынка квалифицированной рабочей силы (в Прискоковском сельском поселении за счет создания новых рабочих мест на восстановленном предприятии по добыче песка, щебня, гравия; на предприятиях ювелирной, деревообрабатывающей, пищевой отраслей после их создания, а так же после реконструкции объектов в сельском хозяйстве : телятников, ферм, строительства площадок).

По численности населения в Прискоковском сельском поселении прогнозируется стабилизация к 2030 году. Расчетная численность населения составит 1600 человек

Возрастная структура населения отмечается следующим : население младше трудоспособного возраста составит 288 чел., что соответствует доле в 18%, доля трудоспособного населения останется в пределах 55% и составит 880 чел., доля населения старше трудоспособного прогнозируется в пределах 27% или 432 чел..

Жилищно-коммунальное хозяйство района (в т.ч. поселений, как составной части района) должно к 2020 году претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Для этого необходимо провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей и котельных, очистных сооружений, подстанций, насосных станций, строительство дорог . Администрация района уже сегодня занимается вопросами газификации района, с учетом которых на перспективу до 2020 года можно перевести угольные котельные на газ. Газификация жилищного фонда решит проблему качества предоставления коммунальных услуг . Запланировано газификация деревень Абрамово, Лякино, п.Гравийный карьер на 7.7 млн.руб.; кап. ремонт домов культуры в д.Веселово и д.Сухаре.

Градостроительная политика в перспективе до 2020 года будет осуществляться согласно схемы территориального планирования Красносельского района и правилам землепользования и застройки. Согласно муниципальных программ в сельских поселениях сформированы земельные участки под строительство малоэтажными домами.

В бюджетной сфере – оптимизировать бюджетные обязательства бюджета сельского поселения с целью обеспечения финансирования защищенных статей : заработной платы, питания, приобретения медикаментов, социальной защиты населения. Увеличить к 2030 году удельный вес поступлений налогов и сборов на 33% в собственных доходах бюджета. Планируется увеличить доходную часть бюджета к 2013 году на 13.6% (в т.ч. за счет платы за использование природных ресурсов, аренды земли под дачные поселки, базы отдыха). С 2013 года бюджет должен стать профицитным с прибылью в 27 тыс.руб.

Рост доходной части бюджета на период первой очереди будет составлять 12-15 % ежегодно, на расчетный период 15-20%.

Социальная политика района (в т.ч. поселений , как составной части района) в перспективе до 2020года будет в основном осуществляться через реализацию приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем населения.

В системе здравоохранения в перспективе до 2020 года основная задача наладить качественное оказание мед .помощи и лечение населения , осуществление стабилизации функционирования учреждений здравоохранения, развитие общедоступной медицинской помощи для всех жителей района .

В системе образования в перспективе до 2020 года предусматривается , согласно соответствующих программ, обеспечивать образовательные учреждения различным учебным оборудованием и спортивным инвентарем, заменить на более современное оборудование столовых, что позволит улучшить качество питания детей.

В целях развития приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» разработана программа по развитию жилищного строительства в районе , а так же для обеспечения молодых семей жильем предусматриваются субсидии для приобретения жилья . В перспективе до 2020г. предусматривается развитие малоэтажного строительства , переселение граждан из ветхого жилья.

В Прискоковском сельском поселении в д.Абрамово для инвестирования комплексного освоения территорий строительства жилья и социальной инфраструктуры предлагается два земельных участка площадью 10 га под застройку 40 малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Вывод.

По результатам анализа социально-экономического развития Прискоковского сельского поселения можно определить наиболее значимые проблемы, кроме демографических проблем, это, модернизация и тех. перевооружение объектов сельского хозяйства.

Развитие экономического потенциала Прискоковского сельского поселения напрямую взаимосвязано с активностью протекающих в нем инвестиционных процессов. Однако состояние предпринимательского климата в Костромской области и, особенно, в таком малочисленном поселении, как Прискоковское, нельзя считать привлекательным. Причин тому много, свою роль в этом играют некоторые изменения в экономической политике страны и кризис , ослабление налоговой базы, и как следствие - хронический дефицит бюджета. Однако мероприятия, прописанных в областных и районных программах социально-экономического развития , принятые за основу администрацией области и которые коснулись всех муниципальных образований, дают надежду на то, что сельские поселения области будут развиваться .

На основе проекта по стратегии экономического развития Костромской области до 2030г. Красносельский муниципальный район (в т.ч. поселения , как составная часть района) должен развиваться как : район с многопрофильной экономикой, интегрированной в российскую и международную экономику, район с многоотраслевой промышленностью и сельским хозяйством.

Для успешного развития района (в т.ч. поселений, как составной части района) и осуществления намеченных целей, администрации Красносельского муниципального района необходимо иметь комплексную программу, включающую в себя четкие, подробные подпрограммы перспективного социально-экономического развития всей инфраструктуры района.

В качестве стратегических ориентиров устойчивого развития Красносельского муниципального района определены следующие:

- создание безопасной экологически и благоприятной для проживания, труда и отдыха среды;
- сохранение и развитие многофункционального социально-экономического профиля района – дальнейшее формирование Красносельского муниципального района как промышленного, сельскохозяйственного, образовательного и культурного района, открытого для инвестиций, кооперации и культурных контактов;
- создание в районе условий с последующим стимулированием к развитию по финансово-кредитной деятельности, административным функциям, торговле, образованию, здравоохранению, комплексу учреждений культуры и спорта;
- стимулирование развития в районе инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях современной экономики;
- сохранение промышленного потенциала района и сельского хозяйства, с реструктуризацией и технической модернизацией производств, повышение эффективности деятельности существующих предприятий и создание новых.

Создание условий для устойчивого, стабильного развития поселения в сочетании с обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности для населения – является основной стратегической целью развития Прискоковского сельского поселения.

5. Основные направления комплексного развития территории

Генеральный план Прискоковского поселения разработан на следующие периоды:

Исходный – 2009г.;

I этап – 5-7 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок).

Генеральным планом проведено зонирование территории поселения. В границах поселения за пределами границ населенных пунктов установлены функциональные зоны (см. схему функциональных зон).

На основании комплексной оценки существующей специализации сельского поселения, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории, выделены преимущественные направления социально-экономического развития Прискоковского сельского поселения:

Агропромышленный и пищевой комплекс

- модернизация ферм по выращиванию крупного рогатого скота;
- сохранение и повышение плодородия земель;
- расширение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
- развитие социальной инфраструктуры;
- развитие центра технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
- интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельхозпродукции.

Лесопользование и лесозаготовка

- рациональное использование и заготовка леса;
- формирование оптимальной структуры и состава лесного фонда;

Дорожное хозяйство

- улучшение сети автомобильных дорог;
- устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
- устойчивое транспортное сообщение между сельскими населенными пунктами.

Инженерная инфраструктура

Реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов:

- водоснабжения,
- водоотведения,
- электроснабжения,
- теплоснабжения,
- газоснабжения,
- связи.

Туризм

- формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- разработка тематических маршрутов;
- сохранение экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.

Экологическая безопасность

- повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- внедрение экологически безопасных технологий;
- совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- реконструкция с расширением и строительство новых очистных сооружений;
- реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- устройство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями.

6. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Перечень мероприятий по генеральному плану Прискоковского сельского поселения включает в себя перечень предложений по размещению, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, развития производственной базы, социальной сферы, транспортного обслуживания населения и инженерного обеспечения территории и сохранению объектов историко-культурного наследия.

Разработанные мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения приведены в табл.6-1.

Перечень мероприятий генерального плана и последовательность их выполнения

Таблица № 6-1

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
I. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
<i>1. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них</i>		
	а/д Подъезд к д. Есюнино - ремонт переходного покрытия	1 очередь
	а/д Подъезд к д. Веселово - ремонт переходного покрытия	1 очередь
	а/д Прискоково-Сухара-Черемискино – ямочный ремонт	1 очередь
	а/д Прискоково-Захарово – ямочный ремонт а/б покрытия	1 очередь
	а/д Подъезд к д. Коробово - ремонт переходного покрытия	1 очередь
	а/д Подъезд к д. Киселево - ремонт переходного покрытия	1 очередь
	а/д Подъезд к д. Серково - ремонт переходного покрытия	1 очередь
	а/д Подъезд к д. Лякино - ямочный ремонт, ремонт переходного покрытия	1 очередь
	Строительство автодороги «Веселово-Матушкино-Тарасовка»	1 очередь
	«Веселово-Есюнино», Прискоково-Абрамово-Сухара-Черемискино», «Гравийный карьер-Антоновское», «Сухара-Ново-Белый Камень» с переходным покрытием.	Расчётный срок
	На перспективу предусматривается капитальный ремонт всех существующих дорог и замена переходного гравийно-песчаного покрытия на асфальто-бетонное покрытие.	1 очередь Расчётный срок
<i>2. Предложения по развитию систем информатизации и связи</i>		
Д. Веселово	Капитальный ремонт здания почты. Устройство пункта коллективного доступа в интернет в отделении почтовой связи	1 очередь Расчетный срок
II. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры,		

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
туризма и рекреации, жилищного и дачного строительства.		
<i>1. Объекты образования</i>		
Пос. Гравкарьера	Строительство детского сада-яслей на 35 мест	1 очередь
Пос. Гравкарьера	Капитальный ремонт крыши в детсаде «Берёзка»	1 очередь
Д.Сухара	Строительство новой крыши и перевод на газовое отопление в Сухарском детском саде	1 очередь
Пос. Гравкарьера	Строительство школы на 150 мест	1 очередь
Д.Веселово	Строительство школы на 100 мест	1 очередь
<i>2. Объекты здравоохранения</i>		
Пос. Гравкарьера	Строительство ФАП с комнатой экстренных родов и аптечным пунктом	Расчетный срок
<i>3. Спортивные объекты</i>		
д.Абрамово	Строительство базы отдыха с оздоровительно-спортивными сооружениями, а также объектами жилищного строительства (инвестиционная программа). Протокол заседания по инвестициям при губернаторе от 11.11.09г. №15	1 очередь
Пос. Гравкарьера	Строительство физкультурно-оздоровительных сооружений и площадок	1 очередь
д. Сухара	Строительство физкультурно-оздоровительных сооружений и площадок	1 очередь
д. Веселово	Строительство физкультурно-оздоровительных сооружений и площадок	1 очередь
<i>4. Объекты культурно-просветительского назначения</i>		
Пос. Гравкарьера	Реконструкция Дома культуры с увеличением вместимости до 240 человек	Расчетный срок
д. Сухара	Капитальный ремонт дома культуры	Расчетный срок
д. Веселово	Капитальный ремонт дома культуры	Расчетный срок
С. Прискоково, п. Кирпичного завода	Разработка проекта охранных зон объектов культурного наследия. Консервация объектов культурного наследия	1 очередь
<i>5. Жилищное строительство</i>		

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
Пос. Гравкарьер,	Строительство усадебных жилых домов в кол-ве 22 шт. общей площадью 2250м ²	1 очередь
	Строительство усадебных жилых домов в кол-ве 25 шт. общей площадью 2500м ²	Расчетный срок
	6. Дачное строительство	
Пос Гравкарьера	Строительство дачных домов в кол-ве 60 шт. общей площадью 8100м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 28 шт. общей площадью 3600м ²	Расчетный срок
д. Абрамово	Строительство дачных домов в кол-ве 40 шт. общей площадью 5400м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 70 шт. общей площадью 10500м ²	Расчетный срок
д. Гореславка	Строительство дачных домов в кол-ве 50 шт. общей площадью 6750м ²	1 очередь
Пос. Кирпичного завода	Строительство дачных домов в кол-ве 42 шт. общей площадью 5400м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 40 шт. общей площадью 6000м ²	Расчетный срок
д. Лякино	Строительство дачных домов в кол-ве 40 шт. общей площадью 5400м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 27 шт. общей площадью 4000м ²	Расчетный срок
д. Антоновское	Строительство дачных домов в кол-ве 28 шт. общей площадью 4200м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 19 шт. общей площадью 3000м ²	Расчетный срок
д. Серково	Строительство дачных домов в кол-ве 24 шт. общей площадью 3160м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 17 шт. общей площадью 2500м ²	Расчетный срок
д. Русиново	Строительство дачных домов в кол-ве 40 шт. общей площадью 5400м ²	1 очередь
	Строительство дачных домов в кол-ве 20 шт. общей площадью 3000м ²	Расчетный срок
д.Сухара	Строительство дачных домов в кол-ве 20 шт. общей площадью 3000м ²	1 очередь
д.Ново-белый камень	Строительство дачных домов в кол-ве 25 шт. общей площадью 3400м ²	1 очередь
	7. Объекты торгового обслуживания	
пос. Грав.Карьер	Строительство магазина розничной торговли торговой площадью 100 м ²	1 очередь
Д.Веселово	Строительство магазина розничной торговли торговой площадью 50 м ²	1 очередь
Д.Абрамово	Строительство магазина розничной торговли торговой площадью 50 м ²	1 очередь
Д.Сухара	Строительство магазина розничной торговли торговой площадью 50 м ²	1 очередь

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
Д. Прискоково	Строительство магазина розничной торговли торговой площадью 50 м ²	1 очередь
пос. Грав.Карьер	Строительство столовой на 50 посадочных мест	Расчетный срок
8. Туристско-рекреационная деятельность		
д. Русиново	Строительство туристско-развлекательного агроэкологического культурно-этнографического комплекса «Романов Плес» (инвестиционная программа). Протокол заседания по инвестициям при губернаторе от 09.09.09г. №13	1 очередь
III. Размещение объектов капитального строительства промышленного комплекса		
пос.Грав.Карьер	Строительство ювелирной мастерской	Расчетный срок
д. Веселово	Строительство предприятия по деревообработке	Расчетный срок
д. Русиново,	Организация крестьянско-фермерского хозяйства по выращиванию овец романовской породы (инвестиционная программа)	1 очередь
IV. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения).		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		
Пос. ГравКарьер	Прокладка новых сетей водопровода d100мм. взамен существующего	1 очередь
д. Абрамово	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Лякино	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Русиново	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Черемискино	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Сухара	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Веселово	Замена существующего водопровода	1 очередь
д. Матушкино, Тарасовка, Черемискино	Строительство колодцев	1 очередь
Все населенные пункты	Предусмотреть разведку и освоение разведанных подземных вод, создание минимум по одной скважине на существующих водозаборах, оборудовать социально значимые объекты системами вн. и нар. водопровода	1 очередь

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
Все нас. пункты	Обеспечить питьевой водой за счет существ. источн. водоснабжения общей производит. 415,00 м ³ /сут.	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		
Пос. ГравКарьер	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 170 м ³ /сут.	1 очередь
д. Сухара	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 50 м ³ /сут.	1 очередь
д. Веселово	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 60 м ³ /сут.	1 очередь
Пос. ГравКарьер	Строительство канализационной насосной станции производительностью 10,0 м ³ /час	1 очередь
д. Веселово	Строительство канализационной насосной станции производительностью 10,0 м ³ /час	1 очередь
Все нас. пункта	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	1 очередь
3. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Пос. ГравКарьер	Строительство автономной котельной магазина.	1 очередь
Пос. ГравКарьер	Строительство автономной котельной детского сада на 35 мест	1 очередь
Пос. ГравКарьер	Строительство автономной котельной ФАП	Расчетный срок
Д. Абрамово	Строительство автономной котельной туристкой базы	Расчетный срок
Пос. ГравКарьер, Д. Русиново, д. Веселово	Строительство дополнительных газовых котельных для отопления новых объектов строительства (ювелирной мастерской, предприятий по деревообработке)	Расчетный срок
4. Предложения по развитию систем электроснабжения		
Все нас. пункты	Реконструкция электрических сетей и электросетевых объектов, выработавших свой нормативный срок	Расчетный срок
5. Предложения по развитию систем газоснабжения		
д. Гореславка	Газификация населенного пункта	1 очередь
д. Веселово	Газификация населенного пункта	1 очередь
	Газификация всех остальных населенных пунктов	Расчетный срок

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
	V Размещение объектов ГО ЧС	
Пос. Гравкарьер	Строительство пожарного депо на 1 машину	1 очередь

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПРИСКОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Площадь земель всего	га	12792	12792	12792
1.2	Площадь земель в ведении сельского поселения в том числе земли :	га	789	898,2	1254,2
	-населённых пунктов	га	670	779,2	1135,2
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения:	га	6513,8	6404,6	6048,6
	- в том числе пашни	га	3582	3582	3582
1.4	Лесного фонда	га	5073	5073	5073
1.5	Земли водного фонда	га	105	105	105
1.6	Земли запаса	га	312	312	312
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно – территориальных образований	чел.	1500	1550	1600
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	89	35	-
3.2	Общеобразовательные школы	учащихся	205	250	-
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену/шт.	45	-	45
3.4	Предприятия розничной торговли (частные)	кв.м	(частные)		
3.5	Учреждения культуры и искусства	посадочных мест	ДК 420	-	-
3.6	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м	---	Спортзал на 100 мест, комплекс открытых спортивных сооружений	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
3.7	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения :	мест	-	Баня на 50 мест	-
	-Предприятие общественного питания	мест	-	Кафе- столовая 50	-
	-библиотека	Числ.посещ.	1918	1918	1918
	-почта	шт.	Сост.неуд. 1	1	-
	-молодежный многофункционал. центр: физкульт.-оздоровительный комплекс, дискотека, кафе	шт.	-	1	-
	-туристический. комплекс «Русская деревня»,	шт.	-	1	-
	-электростанция	шт.	1	1	-
4	Объекты агропромышленного комплекса				
4.1	-Коровник предприятия «Русиново»	шт./кол-во голов в год	10	-	100
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность дорог, в том числе :	км	45,7	45,7	45,7
	-общего пользования муниципального значения	км	25,5	25,5	25,5
	-общего пользования областного значения	км	20,2	20,2	20,2
	-общего пользования федерального значения	км	---	---	---
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Водопотребление, всего	Тыс.куб	-	0,381	0,415

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	в том числе :	м/сут.			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	---	-	0,370	0,404
	-на производственные нужды	---	-	0,011	0,011
6.1.2	Производительность подземных водозаборных сооружений (исключая колодцы)	куб.м/сут	-	1296	1296
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.на чел.	-	294	309
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	20	20
6.2	Канализация		-		
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего в том числе :	Тыс.куб м/сут.	-	0,245	0,305
	-хозяйственно-бытовые сточные воды	---	-	0,234	0,294
	-производственные сточные воды	куб м/сут.	-	0,011	0,011
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	9,4	9,4
6.3	Электроснабжение, протяженность сетей 10кВ	км	39,26	39,26	39,26
6.3.1	Потребность электроэнергии, всего	тыс.кВт ч/год	1425,00	1472,5	1520,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год	кВт ч/год	950*	950*	950*
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	1,97	-	1,97
6.4.2	Протяженность сетей	км	1,16	-	1,16
6.5	Газоснабжение			-	
6.5.1	Протяженность сетей (поселковых)	км	9,0	-	12,5
6.5.2	Протяженность сетей (магистральных)	км	9,84	-	15,5
6.5.3	Годовой расход газа	тыс.м ³ /год	6360	-	6974
6.5.4	Часовой расход газа	м ³ /час	906	-	1001

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
7	Общее количество кладбищ	единиц	3	-	3

* - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»