



**Проектно-инвестиционная компания  
«ПРОЕКТИНВЕСТ»**



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

## **ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Заказ: 0825-ПИ.00

г. Кострома, 2010г.





**ЗАО Проектно-инвестиционная компания**

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

## **ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Заказ: 0825-ПИ.00

Заказчик: Администрация Захаровского  
сельского поселения

Генеральный директор

В.В. Волк

Начальник ОКП-2

Н.А. Солдатова

Главный архитектор проекта

В.А. Романчук

г. Кострома, 2010г.



## **Состав проекта**

“Генеральный план Захаровского сельского поселения  
Красносельского муниципального района  
Костромской области”

Материалы территориального планирования

**Часть 1.** Положения о территориальном планировании.

**Часть 2.** Схемы территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта

**Часть 1.** Описание обоснований проекта

**Часть 2.** Схемы обоснований проекта

---

Генеральный проектировщик — ОАО «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект»

**Авторский коллектив:**

Главный архитектор проекта	В.А. Романчук
Главный инженер проекта	Д.А. Иванов
Архитектурно-планировочные решения:	В.А. Романчук А.М. Орлов
Градостроительная экономика	Т.Л. Веретельникова
Системный анализ и комплексная оценка территории	В.И. Мохов
Транспортная инфраструктура	В.А. Романчук В.И. Дыренков
Инженерная инфраструктура	В.Н. Афонина Л.Н. Чистякова Т.В. Кучина Г.Н. Баканова П.В. Тихомиров
Природно-климатические и инженерно-геологические условия	В.И. Мохов О.А. Данилова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды	Г.Н. Баканова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	А.В. Осипова

Авторы выражают благодарность за предоставленные материалы и оказанную помощь в работе Администрации Прискоковского сельского поселения. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	№ раз-дела	Наименование	№№ страниц
1.		<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	6
2.	1	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	6
3.	2	<b>ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ</b>	7
4.	3	<b>ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	8
5.	3.1	<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	8
6.	3.2	<b>НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>	9
7.	3.2.1	Трудовые ресурсы	9
8.	3.2.2	Выводы по демографической ситуации	9
9.	3.2.3	Прогноз численности населения	10
10.	3.3	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	12
11.	3.4	<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	12
12.	3.5	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	14
13.	3.5.1	Водоснабжение	14
14.	3.5.2	Канализация	15
15.	3.5.3	Теплоснабжение	16
16.	3.5.4	Газоснабжение	17
17.	3.5.5	Электроснабжение и связь	19
18.	3.6	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	20
19.	3.7	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ</b>	21
20.	3.7.1	Охрана воздушного бассейна	22
21.	3.7.2	Охрана поверхностных вод	22
22.	3.7.3	Охрана подземных вод	25
23.	3.7.4	Отходы производства и потребления	26
24.	3.7.5	Уровень шума	30
25.	3.7.6	Радиационная обстановка	30
26.	3.7.7	Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	30
27.	3.7.8	Организация санитарно-защитных зон	32
28.	4	<b>ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	34
29.	5	<b>ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	38
30.	6	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>	39
31.	7	<b>ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	44
		<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания утвержденного главой администрации Захаровского сельского поселения. Материалы проекта генерального плана составляют два тома. Том 1 - "Положение о территориальном планировании". Том 2 – "Материалы по обоснованию проекта".

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, законом Костромской области "О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области" от 17.05.2007г., других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. Содержание проекта Генерального плана разработано в соответствии с Постановлением Администрации Костромской области № II-а от 15.01.2008 г. "Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области".

В составе проекта разработано 6 карт (схем). Часть схем в соответствии с Постановлением Администрации Костромской области № II-а от 15.01.2008 г., являются обязательными (утверждаемыми), остальные – обосновывающими, характеризующими современное использование территории района, оценку благоприятности территории для капитального строительства по комплексу ограничений, по инфраструктурной обеспеченности, проанализированы основные направления развития планировочной структуры и перспективного функционального зонирования территории сельского поселения и пространственного развития с выделением зон активации хозяйственной деятельности, инновационного развития и "точек роста".

Для разработки Схем использовалась топографическая основа масштаба 1:10 000, представленная "Территориальным управлением Роснедвижимость" по Костромской области, данные кадастрового учета земель, карты внутрихозяйственного землеустройства и другие материалы.

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Захаровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (далее - Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана Захаровского сельского поселения (далее – поселение), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Костромской области, муниципальными правовыми актами поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Генеральный план Захаровского сельского поселения разработан в пределах существующих границ Захаровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

4. В генеральном плане Захаровского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Генеральный план поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной документации муниципальных образований Красносельского муниципального района Костромской области.

6. В материалах генерального плана поселения установлены следующие сроки его реали-



зации:

исходный год – 2010 г.,  
I этап - 10 лет (первая очередь);  
II этап – 20 лет (расчетный срок).

7. Этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и Костромской области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части затрагивающих территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация Генерального плана осуществляется в границах поселения на основании плана реализации Генерального плана, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

## **2. Основные цели и задачи генерального плана поселения**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирование комплексной инфраструктуры поселения отвечающей современным требованиям, установленных действующим законодательством.

Генеральный план поселения устанавливает:

функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;

характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур;

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для создания уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

В число основных задач Генерального плана поселения также входит:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населенных пунктов, входящих в состав поселения в частности, обеспечения их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения и населенных пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана:

- обеспечение контроля за реализацией Генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территории указанных зон, являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны.

Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки и определение зон инвестиционного развития.

### **3. Предпосылки развития территории**

#### **3.1 Местоположение территории**

Захаровское сельское поселение находится в восточной части Красносельского муниципального района и граничит на юге с Прискоковским сельским поселением, на западе – с Шолоховским сельским поселением, на востоке – Судиславским районом, на севере – с Чапаевским сельским поселением.

На территории Захаровского сельского поселения расположены 9 населенных пунктов.

Сельское поселение находится на расстоянии 20 км от районного центра и 55 км от областного центра г. Костромы. Связь между административным центром сельского поселения дер. Захарово и районным центром пос. Красное-на-Волге осуществляется через с. Прискоково по дороге Красное-Прискоково-Захарово общей протяженностью 20,2 км.. Связь между населенными пунктами внутри Захаровского поселения осуществляется по дорогам районного значения с бетонным, гравийным и грунтовым покрытием.

## 3.2 Население и трудовые ресурсы

### 3.2.1 Трудовые ресурсы

Общая численность работающего населения в Захаровском сельском поселении на 01.01.2009г. составила 266 человека (46,8% от общей численности населения поселения). В том числе 129 чел (23,9%) в трудоспособном возрасте работают в поселении, 124 чел выезжают на работу в г. Красное на Волге и г. Кострому, 13 чел. работающие пенсионеры. На фоне стабильной тенденции к уменьшению общей численности населения и увеличения доли трудоспособного населения, происходит уменьшение числа работающих в поселении. В 2008 году это уменьшение составило 5,8% по отношению к 2007 году.

На рынке труда складывается неблагоприятная ситуация. Ввиду отсутствия для основной массы населения мест приложения труда увеличивается доля людей уезжающих на заработки, численность работающих на предприятиях поселения уменьшается. Однако ввиду наличия трудовой миграции (приток трудовых ресурсов в сельское поселение) численность экономически активного населения в поселении остается примерно на одном уровне. Основные показатели занятости населения сельского поселения представлены в таблице.

**Таблица № 3.2.1-1** Трудовые ресурсы Захаровского сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	Годы на 1.01			
		2006	2007	2008	2009
Население в трудоспособном возрасте		325	322	324	322
В том числе:					
Численность работающих, всего	чел.	138	133	137	129
в % к предыдущему году	%	101	96,3	103	94,2
Численность работающих выезжающих на работу в другие населенные пункты	чел.	112	113	109	124
Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	чел.	6	7	5	6
Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	чел.	30	29	29	22
Лица занятые в домашнем и подсобном хозяйстве	чел.	8	11	14	12
Незанятое население	чел.	24	21	22	20
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	чел.	7	8	8	9

Основными видами трудовой деятельности населения Захаровского сельского поселения являются производство сельскохозяйственной продукции, деревообработка, а так же население работает в образовании, здравоохранении, культуре.

В ближайшие 10-15 лет численность трудовых ресурсов населения находится в прямой зависимости от трудовой миграции.

### 3.2.2. Выводы по демографической ситуации Захаровского сельского поселения

Малочисленное население Захаровского сельского поселения, в большей своей массе (94%), сосредоточено в двух более крупных населенных пунктах – административном центре д. Захарово, д. Афанасово, в четырех деревнях численность населения менее 17 человек,

в трех деревнях постоянного населения нет.

За последние несколько лет численность населения обнаруживала тенденцию к снижению, вызванную, в первую очередь отрицательным показателем естественного прироста. Процесс старения нарастает медленными темпами «снизу» вследствие уменьшения доли детей в общей численности населения.

В мелких деревнях подавляющее большинство жителей – люди преклонного возраста, занимающиеся личным подсобным хозяйством. Именно такого типа деревни обречены на угасание по мере естественной убыли их населения. Вместе с ними угасает и их хозяйственная роль: прекращаются посевы, обесцениваются и забрасываются земли.

Демографическую обстановку Захаровского сельского поселения характеризуют такие особенности, как крайне неблагоприятная структура населения – существенное преобладание мужчин над женщинами в молодых возрастах, большой отток молодежи, особенно девушек, и, как следствие – отрицательный прирост населения.

Экономика Захаровского сельского поселения характеризуется узкой отраслевой структурой, что приводит к несбалансированности в использовании ресурсов мужского и женского труда - в большинстве населенных пунктов поселения отсутствуют места приложения женского труда, что также способствует оттоку молодого женского населения.

Во многом сложная демографическая ситуация в районах области объясняется низким уровнем жизни: молодежь уезжает в более благополучные районы, увеличивается и отток кадров с высшим и средним профессиональным образованием. Однако удобное географическое расположение Захаровского сельского поселения (20 км от районного центра) дает возможность проживать на деревне, а работать в райцентре и г. Костроме, поэтому 23% трудоспособного населения не имеют в поселении мест приложения труда и вынуждены искать работу на стороне.

При крайне низком уровне рождаемости, относительно более низком уровне жизни по всем составляющим (оплата труда, состояние социально-бытовой и социально-культурной инфраструктуры населенных пунктов, благоустройство и т.д.) в сравнении со средними по Костромской области и, вследствие этого оттоком молодежи и квалифицированных кадров из поселения, отрицательном миграционном притоке, можно ожидать дальнейшее уменьшение численности населения в Захаровском сельском поселении.

В ближайшие 10-15 лет сложившиеся тенденции миграционных процессов не позволят скомпенсировать миграционным приростом естественную убыль населения, что предопределяет дальнейшее сокращение численности населения поселения.

На расчетный срок прогнозируется уменьшение трудовых ресурсов поселения на 5-10 человек ежегодно, т.к. число вступающих в трудоспособный возраст, меньше числа достигших пенсионного возраста. Перелом в сложившейся демографической ситуации возможен только в случае создания новых мест приложения труда на территории поселения, положительном миграционном притоке, строительстве жилья для молодых семей.

### **3.2.3 Прогноз численности населения**

Изменение численности населения поселения определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения в районе – это низкая рождаемость и высокая смертность.

В связи с тем, что в последние 10 лет уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 10-20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Следовательно, в расчетный период времени (20 лет), при сохранении сложившейся экономической и гео-политической ситуации, сложно ожидать ощутимого увеличения численности населения сельского поселения.

Определение перспективной численности населения Захаровского сельского поселения осуществлено по двум вариантам:

Первый вариант “Неблагоприятный” - отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние 10 лет. При сохранении сложившейся ситуации можно ожидать существенного снижения численности населения на 6% за первую очередь и на 5% за расчетный период.

Второй вариант “Вероятностный” – оптимистичный, принят как основной. По данному варианту темпы естественной убыли населения в районе существенно сократятся и к концу 1-ой очереди численность населения составит 510 человек (рост 0,37%), благодаря социально-экономической эффективности мероприятий по улучшению демографической ситуации в Российской Федерации, а на расчетный срок – намечается рост численности населения до 550 человек (рост 0,3%).

Кроме того, сохраняется тенденция внутренней миграции населения из малых "вымирающих" деревень в более крупные населенные пункты в д. Захарово, д. Афанасово.

**Таблица 3.2.3-1** Прогноз численности населения поселения

Этапы проектирования	Неблагоприятный сценарий	Вероятностный сценарий
Первая очередь	508	510
Расчетный срок	483	550

При неблагоприятных условиях развития ситуации в сельском поселении и сохранения сложившейся в настоящее время тенденции отрицательной динамики численности населения как за счет естественных, так и за счет механических факторов, могут быть крайне негативные последствия, которые могут привести в отдаленной перспективе к фактическому вымиранию поселения, что допустить невозможно. И эта ситуация представляется маловероятной.

Вероятностный сценарий развития Захаровского сельского поселения направлен на стабилизацию обстановки и основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным улучшением экономической ситуации в поселении. Учитывая вступление в действие предложенных Президентом Национальных проектов (здравоохранение, образование, доступное жилье и др.), есть основания предполагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и соответственно уменьшатся темпы сокращения численности населения как страны в целом, так и в районах и поселениях в частности.

Предполагается, что местное население (особенно те, кто сейчас находится в возрасте 15-17 лет) уже в период ближайших десяти лет будет обеспечено работой на предприятиях поселения. В связи с позитивным развитием экономики Захаровского сельского поселения сократится выезд людей на постоянное место жительства в другие регионы. Но по-прежнему достаточно высоким будет уровень естественной убыли населения. А уже на расчетный срок проектом прогнозируется формирование в Захаровском сельском поселении современной комфортной среды проживания, способной сконцентрировать на себе миграционные потоки жителей Красносельского муниципального района и стимулирующей естественный прирост местного населения.

Вероятностный вариант принимается в качестве основного и все расчетные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчетной численностью 0,51 тыс. человек на 2020 год и 0,55 тыс. человек на 2030 год.

### 3.3 Социальная инфраструктура

В соответствии с нормами градостроительного проектирования учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (СНиП 2.07.01-89 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”). На территории Захаровского сельского поселения данное требование соблюдается.

1. На данный момент Захаровское сельское поселение школьными и дошкольными образовательными учреждениями обеспечено в полном объеме. Но с учётом того, что здания находятся в неудовлетворительном состоянии, на 1-ую очередь требуется строительство новых зданий школ и детских дошкольных учреждений в д. Захарово, д. Афанасово и д. Никифорово.
2. Фельдшерско-акушерские пункты размещаются в приспособленных помещениях Детских садов. На расчетный срок требуется строительство здания ФАП, с комнатой экстренного приема родов и аптечным пунктом в д. Захарово и здания ФАП с аптечным пунктом в д. Афанасово.
3. На перспективу требуется капитальный ремонт Домов культуры в д. Захарово и д. Афанасово.
4. На 1-ую очередь требуется строительство нового здания почтового отделения в д. Захарово.
5. С вводом в эксплуатацию нового здания магазина по продаже хозяйственных товаров и товаров бытовой химии Захаровское сельское поселение будет обеспечено торговыми площадями в полном объеме.
6. Для занятий спортом на территории сельского поселения необходимо построить комплекс физкультурно-оздоровительных сооружений и площадок.
7. На территории сельского поселения нет предприятия общественного питания. Требуется строительство предприятия общественного питания (кафе-столовой) на 50 посадочных мест.
8. На 1-ую очередь строительства предусмотрено строительство молодежного развлекательного центра.

### 3.4 Жилищное строительство

Из большего числа нормативных критериев (обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, объектами соцкультбыта, инженерными сетями, дорогами и др.) наиболее приоритетным является обеспеченность жителей жильём.

В странах мира показатель обеспеченности общей площадью на человека колеблется от 9-14 м<sup>2</sup>/чел. в слаборазвитых странах, до 50-60 м<sup>2</sup>/чел. – в высокоразвитых.

Общая жилая площадь в Захаровском сельском поселении составляет 10000 м<sup>2</sup>, в том числе ветхого жилья (10,0%) 1000 м<sup>2</sup>. В настоящее время обеспеченность общей площадью по Захаровскому сельскому поселению равен 18,5 м<sup>2</sup>/чел.

Население Захаровского сельского поселения, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности. Поэтому приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий с точки зрения обеспеченности современным инженерным оборудованием и замена ветхого жилого фонда на новый.

В концепции территориального планирования Захаровского сельского поселения предусмотрено увеличение обеспеченности общей площади на 1-ую очередь строительства до 20 м<sup>2</sup> на одного жителя, а на расчетный срок до 30 м<sup>2</sup>.

Решение этих задач возможно при увеличении объёмов строительства жилья за счёт всех источников финансирования. Всё это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации этой программы.

С учетом всех благоприятных факторов проектом предусматривается строительство жилых домов на свободной территории в существующих границах сельских населенных пунктах Захарово и Афанасово.

Определяем расчётную плотность населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

$$I \text{ оч.} - P = P(18) \times 18 : H = 10 \times 18 : 45 = 4 \text{ чел./га}$$

$$\text{Расч. ср.} - P = P(18) \times 18 : H = 10 \times 18 : 50 = 3 \text{ чел./га,}$$

где  $P(18)$  – показатель плотности при 18м<sup>2</sup>/чел.,  $H$  – расчетная жилищная обеспеченность.

**Таблица 1.7.1** Расчёт объёмов жилищного строительства

Населенный пункт, очередь строительства	Площадь участка, га	Кол-во домов	Общая площадь кв.м	Кол-во населения
Расчетный срок				
Захарово	0,5	2	150	5
Афанасово	0,5	2	150	5
Итого	1,0	4	300	10

В результате осуществления строительства жилых домов в данных населенных пунктах численность населения Захаровского сельского поселения увеличится на 10 человек.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания на площадках нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и застройки.

#### Расчет показателей жилого фонда Захаровского сельского поселения на расчетный срок

1. Существующий сохраняемый жилой фонд составит:

$$10\ 000 - 1000 = 9000 \text{ м}^2 \text{ общей площади, где}$$

10 000 – существующий жилой фонд сельского поселения, м<sup>2</sup> общей площади

1000 – убыль жилого фонда, м<sup>2</sup> общей площади

2. Для восполнения убыли жилого фонда потребуется строительство 30 усадебных жилых домов общей площадью (30х3х30) 2700 м<sup>2</sup>.

2. Жилой фонд нового строительства всего поселения составит 300 м<sup>2</sup> общей площади

3. Общее количество жилого фонда на расчётный срок составит:

$$9000 + 2700 + 300 = 12\ 000 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

4. Средний показатель жилищной обеспеченностью на расчётный срок составит:

---

12 000 : 550 = 22 м<sup>2</sup> на одного человека

**Выводы:**

1. На 1-ую очередь и расчётный срок в Захаровском сельском поселении проектом предусмотрено строительство 34 усадебных жилых домов общей площадью 3000 м<sup>2</sup>.

### **3.5 Инженерная инфраструктура**

#### **3.5.1 Водоснабжение**

##### **Первая очередь строительства- до 2020 г.г.**

Количество воды, необходимое Захаровскому сельскому поселению на хозяйственно-питьевые нужды, на первую очередь составляет 191,30 м<sup>3</sup>/сут, в том числе для сельскохозяйственного предприятия 55,20 м<sup>3</sup>/сут., при этом, обеспечение поселений чистой питьевой водой на первую очередь, намечается за счет использования существующих источников водоснабжения и строительства новых:

- 6 проектируемых скважин в н.п. Захарово (5 рабочих, 1 резервная) производительностью 192, 0мз/сут каждая;
- 4 проектируемые скважины в н.п. Захарово ( 3 рабочих, 1 резервная) производительностью 240,0мз/сут для сельскохозяйственного предприятия;
- 3 проектируемые скважины в н.п. Афанасово (2 рабочих, 1 резервная) производительностью 288,0мз/сут каждая.
- 3 проектируемые скважины в н.п. Афанасово (2 рабочих, 1 резервная) производительностью 288,0мз/сут для сельскохозяйственного предприятия;

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть минимум по одной резервной скважине на существующих водозаборах.

Для всех населенных пунктов необходимо предусмотреть разведку и освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности.

Необходимо выполнить:

Социально-значимые объекты поселения – детские сады, школы, СДК, ФАП, столовые необходимо оборудовать системами внутреннего водопровода в первую очередь.

Необходимо провести анализ питьевой воды из источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям.

В населенных пунктах поселения перспективно развивать системы центрального водоснабжения с устройством внутреннего водопровода. При этом необходимо постепенно отказываться от водоразборных колонок.

##### **Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.**

Количество воды, необходимое на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок составляет 240,60 м<sup>3</sup>/сут, в том числе на сельскохозяйственные предприятия 55,20мз/сут.

Обеспечение чистой питьевой водой на расчетный срок, намечается за счет использования источников водоснабжения, получивших свое развитие на 1-ю очередь строительства.

Существующая скважина и скважины, заложенные на 1-ю очередь строительства, обеспечат жителей Захаровского сельского поселения хозяйственно-питьевой водой на расчетный срок.

Этапы реализации предложений и перечень мероприятий по развитию сетей и объектов водоснабжения.



**Таблица № 3.5.1-1** Мероприятия по развитию сетей и сооружений водопровода на 1-ю очередь

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Количество
<b>Строительство водозаборных сооружений</b>			
1.	Насосные станции над скважинами производительностью 192,0м <sup>3</sup> /сут каждая в н.п.Захарово	шт.	6 (5 рабочих, 1 резервная)
2.	Насосные станции над скважинами производительностью 240,0м <sup>3</sup> /сут каждая в н.п.Захарово	шт.	4 (3 рабочих, 1 резервная)
3.	Насосные станции над скважинами производительностью 288,0м <sup>3</sup> /сут каждая в н.п.Афанасово	шт.	6 (4 рабочих, 2резервных)
4.	Водонапорная башня в н.п. Захарово	шт.	10
5.	Водонапорная башня в н.п. Афанасово	шт.	6
<b>Водоводы</b>			
1.	Строительство водоводов Ø100 мм в н.п. Захарово	км	5,0
2.	Строительство водоводов Ø100 мм в н.п. Афанасово	км	10,0

### 3.5.2 Канализация

#### Предложения по развитию сетей и объектов канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

Количество сточных вод в н.п. Захарово, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства, составляет - 82,46 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок –86,54 /сут.

Количество сточных вод в н.п. Афанасово, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства, составляет - 93,50 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок –96,17 м<sup>3</sup>/сут.

На первую очередь строительства и на расчетный срок, для улучшения работы сооружений и сетей водоотведения, проектом предлагается:

- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. в н.п. Захарово.
- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. в н.п. Афанасово.

Канализование других населенных пунктов Захаровского сельского поселения предполагается в накопители стоков с дальнейшим вывозом стоков в сливные станции, расположенные на площадке очистных сооружений канализации н.п. Захарово, н.п. Афанасово. Накопители стоков должны быть герметичны.

**Таблица № 3.5.2-1.** Мероприятия по развитию сетей и сооружений канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
<b>Строительство канализационных сооружений</b>			
1.	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут. в н.п. Захарово	шт.	1
2.	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут. в н.п. Афанасово	шт.	1

После утверждения Генерального плана необходимо выполнить проект новых очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

### **3.5.3 Теплоснабжение**

#### **Историко-географическое положение**

Красносельский район является одним из 30 муниципальных образований Костромской области и находится в юго-западной ее части, в бассейне верхней Волги и ее притоков – рек Стежеры, Покши, Шачи. Основная часть территории расположена на левом берегу и примерно девятая часть на правом берегу р. Волги.

Населенные пункты Захаровского сельского поселения расположены в бассейне реки Стежера. В понижениях рельефа на территории сельского поселения имеются болота. На территории Захаровского сельского поселения расположены 9 населенных пунктов, сельскохозяйственные предприятия СПК «Афанасовский» д.Афанасово, СПК «Захарово» д.Захарово.

#### **Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха**

Территория Захаровского сельского поселения Красносельского района относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительно холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго-западного переноса воздуха.

Ветровой режим: В течение всего года на территории поселения преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь - февраль), северо-западные и северные ветра (июнь – август). В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для Красносельского района Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха	-31°С
-средняя температура отопительного периода	- 3,9°С
-продолжительность отопительного периода	222 дня

#### **Общие данные**

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития Захаровского сельского поселения.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным, предоставленные Администрацией Красносельского района, МУП «Газовые котельные» и «Теплогазсервис» Красное-на-Волге.

**Таблица № 3.5.3-1.** Сведения об источниках теплоснабжения на существующее положение

Наименование котельной	Оборудование	Вид топлива	Год. расход топл	Установ мощн Гкал/час
<b>д.Захарово</b>				
Котельная	САОС-400 - 3шт	эл. энер	148,15	0,082
<b>д.Никифорово</b>				
Котельная	УАП-200 - 2шт	эл. энер	94,6	0,036
<b>д.Афанасово</b>				
Котельная	ЭПЗ-100-2шт,САОС-600,УАП-400	эл. энер	114,64	0,065
<b>ИТОГО:</b>		эл. энер	357,39	0,183

В остальных населенных пунктах печное отопление на дровах.

**Таблица № 3.5.3-2.** Сведения об источниках теплоснабжения на расчетный срок

Наименование котельной	Вид топлива на расч. срок	Установ мощн Гкал/час	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
<b>д.Захарово</b>				
Котельная	природный газ	0,082	11,4	17,7
<b>д.Никифорово</b>				
Котельная	природный газ	0,036	5,0	11,3
<b>д.Афанасово</b>				
Котельная	природный газ	0,065	9,0	13,7
<b>ИТОГО:</b>		0,183	25,4	42,7

### 3.5.4 Газоснабжение

#### Общие данные.

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития Гридинского сельского поселения Красносельского Муниципального района Костромской области.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

#### Современное состояние газоснабжения.

Костромская область имеет выгодное территориальное положение по отношению к магистральным газопроводам Российской Федерации, но из 24 районов области только в шесть подается природный газ. Природный газ в область поступает по газопроводам: Горький-

Череповец, Грязовец-кольцевой газопровод Московской области. Сейчас природный газ используется в городах Костроме, Нерехте, Волгореченске, Буге и их районах, а также в Костромском, Нерехтском, Буйском, Красносельском и Сусанинском районах. Красносельский район получает газ с Костромской ГРС в юго-восточной части города.

#### **Источник газоснабжения.**

На существующее положение природного газа в Захаровском сельском поселении нет. Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» на расчетный срок источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа).

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива), предоставленная администрацией Красносельского района, МУП «Газовые котельные» и «Теплогазсервис» Красное-на-Волге.

#### **Схема газоснабжения.**

Схема газоснабжения Захаровского сельского поселения — 2-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления, который пройдет по Захаровскому сельскому поселению вдоль автодороги Гушино-Захарово-Афанасово, с западной части поселения к восточной и к южной. На межпоселковом газопроводе высокого давления будут установлены ГРП для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до низкого 0,003 МПа.

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют замкнутую сеть, по которой газ подается коммунально-бытовых потребителям. В силу географического расположения (разделения естественными водными преградами, автодорогами и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов Захаровского сельского поселения составит 0 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 0 км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 0 км;
- газопровод высокого давления 1,2 МПа – 0 км.

#### **Исходные данные.**

Схема газоснабжения Захаровского сельского поселения рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания  $8000 \text{ ккал/м}^3$  и плотностью  $0,73 \text{ кг/м}^3$ . Использование газа предусмотрено:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения
  - приготовление пищи;
  - горячее водоснабжение;
- На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива), предоставленная администрацией Красносельского района, МУП «Газовые котельные» и «Теплогазсервис» Красное-на-Волге.

**Таблица № 3.5.4-1** Сведения об источниках теплоснабжения на существующее положение

Наименование котельной	Тип и кол-во котлов	Вид топлива	Год. расход топл	часовой расход газа нм3/час	Годовой расход газа нм3/час
<b>д.Захарово</b>					
Котельная	САОС-400 - 3шт	эл. энер	148,15	0,082	11,4
<b>д.Никифорово</b>					
Котельная	УАП-200 - 2шт	эл. энер	94,6	0,036	5,0
<b>д.Афанасово</b>					
Котельная	ЭПЗ-100 - 2шт, САОС-600, УАП-400	эл. энер	114,64	0,065	9,0
ИТОГО:		эл. энер	357,39	0,183	25,4

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

### 3.5.5 Электроснабжение и связь

#### Электроснабжение

Все населенные пункты сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электроподстанции «Чернево» 35/10кВ воздушными ЛЭП 10кВ. В населенных пунктах установлены понижающие подстанции на напряжение 0,4 кВ.

По территории поселения проходит воздушная ЛЭП 35кВ «Чапаево-Чернево» и «Прискоково-Чернево».

#### Связь

В поселке Чернево имеется узел связи, оказывающий населению услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи.

Население района активно пользуется услугами беспроводной телефонной связи, которую предоставляют операторы мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», «Мегафон», «Beeline».

#### Перспективы развития.

##### Электроснабжение.

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями. В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления в коммунальном и бытовом секторах.

Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций поселения выработали свой нормативный срок и требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

### 3.6 Транспортная инфраструктура

Захаровское сельское поселение обладает достаточно развитой автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного центра п.Красное-на-Волге и областного центра г. Костромы, что создаёт оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительство новых автомобильных дорог не производилось более 10 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами регионального значения «Красное-Прискоково», «Прискоково-Захарово», дорогами муниципального значения, лесными и полевыми дорогами. Длина дорог, связывающих центры СП с районным центром составляет 10,9 км. Характеристика автомобильных дорог дана в таблице 3.6-1.

**Таблица № 3.6-1** Характеристика автомобильных дорог.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тех. Кат.	Протяж. Км	В том числе по типу покрытия, км			
				ц/б	а/б	Переход	Грунтов.
	Региональные дороги						
1	Прискоково-Захарово	VI-V	5,7-2,3	5,2	-	2,8	-
	Итого региональных дорог		8	-	-	8	-
	Муниципальные дороги						
1	Подъезд к Темные Рогачи	V	0,5	-	-	-	0,5
2	Афанасово - Вложкино	V	4,9	-	-	1	3,9
3	Афанасово - Никифорово	V	2,5	-	-	2,5	-
4	Афанасово - Быково	V	3	-	-	2	1
	Итого муниципальных дорог		10,9				

Из 9 населённых пунктов Захаровского сельского поселения, многие не имеют подъездных дорог с твердым покрытием, что негативно сказывается на качестве жизни населения, а также создает проблемы для проезда спецавтотранспорта. В результате происходит отток населения из таких деревень и сёл.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи сельских поселений между собой и с местными центрами, уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Ближайшая автозаправочная станция и станция технического обслуживания автомобилей населения находится в с. Красное-на-Волге.

На сегодняшний день основной проблемой транспортной инфраструктуры Захаровского сельского поселения является низкий технический уровень, высокая степень износа, а также недоремонт автомобильных дорог. Это негативно сказывается на социально-экономическом развитии поселения, на безопасности дорожного движения, а также препятствует передвижению экстренных служб. В сочетании с растущими нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это приводит к предельным разрушениям дорожных покрытий.

### 3.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации по основным направлениям:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водных ресурсов:
  - состояние поверхностных вод;
  - состояние подземных вод;
- отходы производства и потребления;
- уровень шума;
- радиационная обстановка.

#### Местоположение территории.

Захаровское сельское поселение находится в восточной части Красносельского муниципального района и граничит на востоке - с Судиславским районом, на юге - с Прискоковским сельским поселением, на севере - с Чапаевским сельским поселением, на западе - с Шолоховским сельским поселением Красносельского муниципального района.

На территории Захаровского сельского поселения расположено 9 населенных пунктов. Населенные пункты Захаровского с/п расположены в бассейне реки Стежера.

Река Стежера - левобережный приток Горьковского водохранилища, впадает в него на расстоянии 2516 км от устья.

Территория сельского поселения по климатическим показателям относится к южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв, по лесорастительному зонированию относится к зоне смешанных лесов южной части Галичско – Чухломской возвышенности.

На территории Захаровского сельского поселения проходят границы охотничьих угодий Костромского областного общества охотников и рыболовов. В лесах Красносельского района водятся животные, имеющие охотничье - промысловое значение: лоси, кабаны, куницы, лисы, белки, зайцы – беляки, тетерева, рябчики.

Общая площадь территории Захаровского сельского поселения составляет 9556 га и включает участки, занятые преимущественно землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов, энергетики и лесного фонда

#### Климатические условия.

Территория Захаровского сельского поселения Красносельского района относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительно холодной и многоснежной зимой. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья, что определяет преобладание южного, юго - западного переноса воздуха.

### 3.7.1 Охрана воздушного бассейна

Охрана среды обитания человека, как одно из важнейших направлений концепции РФ, тесно связана с идеей создания благоприятных экологических условий для жизнедеятельности, труда и отдыха человека.

Состояние загрязнения атмосферного воздуха существенно влияет на состояние здоровья населения, поэтому при разработке генплана сельского поселения выявление неблагоприятных районов имеет основополагающее значение.

Природно-экономические условия Захаровского сельского поселения определили основное направление его развития сельскохозяйственное, на перспективу возможно и рекреационное. Специализация сельского хозяйства – молочное животноводство. На территории сельского поселения имеются сельхозпредприятия СПК “Афанасовский” (д. Афанасово), СПК “Захарово” (д. Захарово).

Теплоснабжение Захаровского сельского поселения (д. Захарово, д. Никифорово, д. Афанасово) осуществляется от автономных электростанций, в остальных населенных пунктах печное отопление на дровах. Топливо для котельных – электроэнергия.

На расчетный срок предусматривается перевод всех котельных на природный газ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: предприятия и автотранспорт. В течение 2009 года аварийных и залповых выбросов на предприятиях зафиксировано не было.

Согласно расчетам в атмосферу Захаровского сельского поселения от электростанций выбросов нет.

В связи с активной газификацией сельского поселения на расчетный срок количество выбросов составит 0,201 т/год загрязняющих веществ, в том числе значительная доля приходится на выбросы углерода оксид- 71,1%, азота оксид- 28,9%.

В целом фактическое загрязнение воздуха Захаровского сельского поселения можно оценивать как допустимое.

#### **Выводы:**

1. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: предприятия и автотранспорт;
2. В связи с активной газификацией сельского поселения на расчетный срок количество выбросов составит 0,201 т/год загрязняющих веществ.
3. В целом фактическое загрязнение воздуха Захаровского сельского поселения можно оценивать как допустимое;
4. Необходимо разработать и согласовать с управлением Ростехнадзора проекты нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) промпредприятий;
5. Осуществлять производственный контроль за выбросами загрязняющих веществ промпредприятий.

### 3.7.2 Охрана поверхностных вод

Населенные пункты Захаровского с/п расположены в бассейне реки Стежера. Река Стежера – левобережный приток Горьковского водохранилища, впадает в него на расстоянии 2516 км. от устья. Длина водотока составляет 52 км. Количество притоков длиной менее 10 км. составляет - 22, общей протяженностью 55 км. Устье реки принято у с. Кузьмино.

Изменение качественного состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов. Качество воды Горьковского водохранилища на территории Костромской области в целом несколько ухудшилось в 2007 г по сравнению с прошлыми годами. Загрязнения возрастают после сброса сточных вод биологических очистных сооружений ниже городов из-за недостаточной очистки сточных вод и несоблюдения технологии очистки.



Загрязнение вод поверхностных водоемов происходит из-за необеспеченности очистными сооружениями территорий населенных пунктов, распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек. В период весеннего половодья и дождевых паводков с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды, характеризующиеся увеличением в воде отдельных веществ – взвешенных веществ, соединения аммонийного и нитритного азота, фосфатов, нефтепродуктов. При этом снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Качество воды р. Волги в установленных створах в 2006г. по индексу загрязненности воды (ИЗВ) отнесено к 3 классу, как и в три предыдущие года, но по сравнению с 2005 годом ИЗВ уменьшились во всех створах

Основным загрязняющим веществом является железо. Красносельский район расположен между створами ниже г. Костромы и выше г. Плес.

Створ выше г. Костромы - увеличились среднегодовые концентрации хлоридов, сульфатов, взвешенных веществ, фосфора фосфатов; уменьшились среднегодовые концентрации азота аммонийного, нитратов, марганца, меди, растворенного кислорода, цветность снизилась.

Створ ниже г. Костромы (на границе Красносельского района) – в воде створа увеличились среднегодовые концентрации хлоридов, сульфатов, общая жесткость возросла; уменьшились среднегодовые концентрации железа, азота аммонийного, нитритов, нитратов, снизилась цветность.

Створ граница с Ивановской областью (г. Плес) – в воде створа увеличились среднегодовые концентрации хлоридов, сульфатов, общая жесткость возросла; уменьшились среднегодовые концентрации железа, меди, азота аммонийного, нитритов, нитратов, окисляемость перманганатная снизилась, цветность снизилась.

**Таблица 1.12.2-1** Качество воды в Горьковском водохранилище

Наименование показателя	ПДК мг/дм <sup>3</sup>	Содержание загрязняющих вещ-в в створах			
		выше г. Костромы 2006г	ниже г. Костромы 2006г	выше г. Плес 2007г	ниже г. Плес 2007г
Индекс загрязненности воды		1,205	1,750	3,809	4,543
Класс загрязненности воды		3 умеренно загрязнённые	3 умеренно загрязнённые	4 загрязнённые	5 грязные
марганец				19,0 ПДК	6,3 ПДК
медь				12,0 ПДК	8,0 ПДК
цинк					5,0 ПДК
железо	0,1	2,6 ПДК	3,8 ПДК		3,5 ПДК
фториды		2,4 ПДК	2,4 ПДК		
азот аммония, мг/дм <sup>3</sup>	0,39	0,33	0,38		
нитриты, мг/дм <sup>3</sup>	0,08	0,036	0,052		
нитраты, мг/дм <sup>3</sup>	40,0	1,59	1,85		

Основными источниками загрязнения воды реки Волга и ее притоков в Красносельском районе являются ювелирные предприятия, сельскохозяйственные и жилищно-коммунального хозяйства. В канализацию принимаются и отводятся на поселковые очистные сооружения канализации загрязненные воды от промышленных предприятий. Перед

спуском в поселковую канализацию производственные сточные воды должны проходить через локальные очистные сооружения.

**Таблица 1.12.2-2** Объем загрязняющих веществ в сточных водах на очистных сооружениях с. Захарово

Код ЗВ	Наименование ЗВ	Фактический сброс, т/год	
		Захарово	Итого
062	Медь	0,000	0,000
076	Никель	0,000	0,000
113	Аммоний-ион	0,028	0,028
115	Алкил сульфаты (Спав)	0,000	0,000
119	БПКпол	0,026	0,026
130	Железо (раств. формы)	0,004	0,004
152	Нефтепродукты	0,000	0,000
154	Нитрит-анион	0,000	0,000
155	Нитрат-анион	0,001	0,001
159	ОЖК-оксилиров. жирные	0,000	0,000
166	Сульфат-анион	0,000	0,000
174	Фосфаты /по P/	0,000	0,000
179	Хлорид-анион	0,000	0,000
182	Цинк	0,000	0,000
183	Цианид-анион	0,000	0,000
986	Взвешенные вещества	0,036	0,036
	<b>Итого:</b>	<b>0,097</b>	<b>0,097</b>

Фактический сброс (т/год) с. Захарово составляет 0,04% от фактического сброса по Красносельскому району (224,137 т/год).

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере 50м; от десяти до пятидесяти километров – в размере 100м, свыше пятидесяти километров – 200 м.

**Таблица 1.12.2-3** Размер водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование реки	Длина, км	Водоохранные зоны, м	Прибрежные защитные полосы, м
р. Стежера	52	200	50
р. Танга	28	100	50

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**В программах развития, реконструкции сетей и сооружений канализации обозначены первоочередные объекты, требующие восстановления и строительства:**

- В н.п. Афанасово и Захарово очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство новых очистных сооружений в населенных пунктах Захарово, Афанасово.
- Строительство очистных сооружений от сельскохозяйственных предприятий в населенном пункте Афанасово и Захарово.
- Необходимо дальнейшее развитие системы канализации, строительство канализационных насосных станций.

### 3.7.3 Охрана подземных вод

Источником водоснабжения Захаровского сельского поселения являются подземные воды. Рельеф Захаровского сельского поселения довольно сложный, пересечен долинами реки Танга, реки Стежера.

Водоснабжение населенных пунктов и сельхозпредприятий на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников: водозаборных скважин, колодцев и родников.

Централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления с питанием из артезианских скважин имеется в населенных пунктах Захарово и Афанасово. Водопровод подведен не ко всем домовладениям, водопользование в основном осуществляется из водоразборных колонок. Жители других населенных пунктов для удовлетворения потребности в питьевой воде используют колодцы.

Скважины в этих населенных пунктах эксплуатируются на нужды ферм и нужды сельского населения.

На территории сельского поселения расположено 8 водозаборных скважин, из них действующих-7.

Качество воды в скважинах не всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Питьевая вода – необходимый элемент жизнеобеспечения населения, от ее качества, количества и бесперебойной подачи зависит состояние здоровья людей, уровень их санитарно-эпидемиологического благополучия, степень благоустройства жилого фонда и города.

### **Требования к зонам санитарной охраны источников водоснабжения:**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водозаборных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

На территории сельского поселения имеется ряд недействующих скважин, отдельные скважины выполнены без соблюдения норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Неудовлетворительное состояние и высокая степень износа водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод. Необходимо:

- выполнить тампонаж недействующих скважин;

- на территории водозаборных сооружениях выполнить мероприятия по обеспечению зон санитарной охраны.

Учитывая, что вся система водоснабжения на текущий период имеет значительный износ, в рамках реализации основных решений разрабатываемого генплана, необходимо выполнить расширение и реконструкцию системы водоснабжения Захаровского сельского поселения.

### **Выводы:**

1. Источником водоснабжения Захаровского сельского поселения являются подземные воды.
2. Качество воды в скважинах не всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
3. Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
4. Рекомендуется ужесточить требования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на участках действующих водозаборов, разработке проектов зон санитарной охраны, ведению мониторинга подземных вод, своевременностью предоставления недروпользователями отчетных данных и обеспечить эффективный контроль выполнения требований.

### **3.7.4 Отходы производства и потребления**

На территории Красносельского муниципального района происходит образование и размещение следующих видов отходов:

- промышленные;
- твердо-бытовые;
- сельскохозяйственные.

По вопросам транспортировки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, а также по вопросам в области обращения с отходами производства и потребления, норм накопления отходов разработано Положение «О порядке обращения с отходами производства и потребления на территории Красносельского муниципального района» (утверждено решением Собрания депутатов от 27.02.2007 г №115).

Согласно Положению обезвреживание отходов 1,2,3-го классов опасности производится на специальных установках или объектах юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на деятельность по обезвреживанию определенного вида отходов. Специализированная установка, объекты обезвреживания отходов должны иметь согласование с органами Госсанэпиднадзора положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности (использованные люминесцентные лампы, термометры и пр.) подлежат обязательной сдаче для утилизации в демеркуризационной установке в специализированную организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности (ООО «Дельта», г. Ярославль). Чистая ртуть или ртуть, слитая собственниками с приборов, содержащих ртуть, подлежит обязательной сдаче в помещение для хранения ртути, размещенное на Васильевских очистных сооружениях МУП «Костромагорводоканал».

Отходы 2 класса опасности (кислота аккумуляторная, отходы рентгеновской и фотопленки) и 3 класса опасности (аккумуляторы отработанные; масла, фильтры масляные; отходы, содержащие цинк и медь) сдаются по договорам в специализированную организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности (утилизацию).

Вторично используются отходы 4, 5 класса опасности (навоз, золошлаки, лом и отходы металлов). Покрышки отработанные используются для укрепления берегов.

Мусор вывозится спецтранспортом на захоронение на свалку по договору с МУП «Коммунальник». На свалке захораниваются отходы 3, 4 и 5 классов опасности.

В Захаровском сельском поселении размещается одна несанкционированная свалка.

Свалки являются основными источниками загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод. Особую тревогу вызывают многолетние накопления токсичных отходов на свалках и в отвалах, расположенных в водоохраных зонах. Сведения об объектах размещения отходов на территории Захаровского сельского поселения приведены в таблице 11.12.4-1.

На территории Красносельского района все имеющиеся места утилизация биологических отходов не отвечают требованиям ветеринарного законодательства, за исключением СПК «Гридино», где имеется трупосжигательная печь, объем загрузки 50 кг.

**Таблица 3.7.4-1** Сведения об объектах размещения отходов Красносельского района

№	Наименование муниципального образования	Расположение объекта			Площадь, га	Состояние объекта				Информация об эксплуатации объекта	
		Ближайший населенный пункт	Расстояние до границ населенной зоны ближайшего населенного пункта, км	Расстояние до ближайшего водного объекта, км, и его наименование		Год начала эксплуатации	Год закрытия	Объем накопленных отходов, м <sup>3</sup>	Размер СЗЗ, м	Среднегодовое количество размещаемых отходов м <sup>3</sup> /год	Эксплуатирующая организация
<b>Несанкционированные свалки</b>											
1	Захаровское с/п	д. Афанасово	2,0	-	0,15	1994	2008	110	-	17,6	-

**Таблица 3.7.4-2** Информация о наличии мест утилизации биологических отходов

№	Наименование хозяйства, ближайшего населенного пункта	Действующие		Приостановление эксплуатации мест утилизации биологических отходов
		Скотомогильники	Трупосжигательные траншеи	
1	СПК «Захарово» д. Захарово	-	+	
2	СПК «Афанасовский» д. Афанасово	-	+	

На сегодняшний день в соответствии с решением суда всем сельхозпроизводителям рекомендовано для утилизации биологических отходов строить Трупосжигательные траншеи согласно Ветеринарного законодательства том1, раздел «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (зарегистрировано Минюстом России 5 января 1996г №1005), п. 4.3.2.1.

С увеличением уровня потребления и увеличения ассортимента продукции с использованием разнообразных упаковочных материалов, будут увеличиваться объёмы образования ТБО в жилищном секторе. Увеличению количества ТБО будет способствовать планируемый рост численности населения. Данные по нормативному накоплению бытовых отходов на расчетный срок и основные технико-экономические показатели системы санитарной очистки представлены в Таблицах 3.7.4-3 и 3.7.4-4.

**Таблица 3.7.4-3** Данные по нормативному накоплению бытовых отходов на расчетный срок

Источник образования бытовых отходов	Норма накопления бытовых отходов		Годовое накопление твердых бытовых отходов			
	куб. м на человека (место, м <sup>2</sup> площади)	кг на человека (место, м <sup>2</sup> площади)	на сущ. положение		на расчетный срок	
			тыс. м <sup>3</sup>	тыс. т	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. т
Жилищно-коммунальное хозяйство, в том числе, по планировочным (административным) районам	1,2	350	1,582	0,462	1,800	0,525
ФАП	0,07	12	0,001	0,0002	0,001	0,0002
Детские дошкольные учреждения	0,4	95	0,0084	0,002	0,02	0,0048
Общеобразовательные школы	0,12	24	0,0119	0,0024	0,0119	0,0024
Клубы	0,2	30	0,08	0,012	0,08	0,012
Магазины (продовольственные, промтоварные, рынки)	0,8	160	0,158	0,032	0,318	0,064
Предприятия общественного питания	1,0	250	-	-	0,05	0,013

**Таблица 3.7.4-4** Основные технико-экономические показатели системы санитарной очистки

Показатели	на сущ. положение		на расчетный срок	
	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. т	тыс. м <sup>3</sup>	тыс. т
Годовые накопления твердых бытовых отходов	1,582	0,462	1,800	0,525
Крупногабаритные отходы	0,2593	0,0486	0,4809	0,0964

#### Выводы:

1. Разработано Положение «О порядке обращения с отходами производства и потребления на территории Красносельского муниципального района» (утверждено решением Собрания депутатов от 27.02.2007 г №115). Согласно Положению обезвреживание от-

- ходов 1,2,3-го классов опасности производится на специальных установках.
2. Мусор вывозится спецтранспортом на захоронение на свалку по договору с МУП «Коммунальник». На свалке захораниваются отходы 3, 4 и 5 классов опасности.
  3. В Захаровском сельском поселении размещается одна несанкционированная свалка.

### **3.7.5 Уровень шума**

Источником шумового воздействия является автотранспорт. Автомагистралей с высокой интенсивностью движения в Захаровском сельском поселении не имеется.

В целом уровень шумового воздействия Захаровского сельского поселения можно оценивать как допустимое.

### **3.7.6 Радиационная обстановка**

Одна из основных задач исследований радиационной обстановки – контроль за уровнями радиоактивного загрязнения почв и продукции растениеводства, разработка рекомендаций по ведению сельскохозяйственного производства в условиях такого загрязнения.

Исследования на контрольных участках позволяют постоянно контролировать изменения радиационной обстановки в зоне обслуживания и поступления радионуклидов из почвы в сельскохозяйственные растения, а также выявлять зоны вторичного накопления радиоизотопов.

Испытательная лаборатория ФГУ ГСАС «Костромская» проводит двадцатилетний мониторинг состояния почв Костромской области, в т. ч. содержание радионуклидов в почве и поверхностный гамма-фон.

По данным мониторинга за 2009 год в Красносельском районе гамма-фон составил 7 мкр/час, содержание в почве радионуклидов: +стронций-90 (Sr) – 0,0бк/кг, цезий – 137 (Cs) – 1,3 бк/кг, т.е. в пределах нормы.

Участков загрязнения радионуклидами, радиационных аномалий на территории не выявлено, аварийных ситуаций не зарегистрировано. Структура доз облучения населения за счет различных источников не изменилась, превышения основных дозовых пределов не отмечено.

### **3.7.7 Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

#### **Требования к пожарной безопасности в населенных пунктах, примыкающих к лесным массивам**

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

Особенно актуальными такие мероприятия являются в сложившихся условиях зарастания древесной растительностью сельхозугодий обанкротившихся сельскохозяйственных производителей и подступания лесов к населенным пунктам.

Рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

На территории сельских населенных пунктов, блок-контейнерных зданий, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.



Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

### **Безопасность на транспорте.**

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническим состоянием элементами транспортной инфраструктуры;
- усиление контроля за соблюдением Правил дорожного движения.

Основные требования ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению безопасности перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Развитая транспортная сеть и удобные подъезды к населенным пунктам и объектам застройки способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий.

### **Силы постоянной готовности.**

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и ПБ Красносельского муниципального района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории Захаровского поселения.

Услуги скорой медицинской помощи населению Захаровского поселения оказываются медицинскими работниками села Красное-на-Волге.

Служба охраны общественного порядка осуществляется на базе ОВД Красносельского муниципального района.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, администрациями сельских поселений, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

Противопожарную охрану территории Красносельского муниципального района осуществляет пожарная часть, расположенная в поселке Красное-на-Волге.

Нормативный радиус выезда пожарных для городской местности составляет 3 км, в соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В населенных пунктах на случай возникновения пожаров должны быть предусмотрены исправные пожарные гидранты, краны для забора воды пожарным автомобилем. на башнях Рожновского и места заборов воды из водоемов. В населённых пунктах, которые размещаются на берегах рек, или имеющие на своей территории пруды, на расчетный срок необходимо оборудовать пожарные пирсы размером 15х15м с подъездами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в сельских населённых пунктах на первую очередь необходимо предусмотреть приобретение переносных пожарных мотопомп.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

Системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных зданиях поселения отсутствуют.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

### **Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)**

Согласно СНиП 2.01.51-90 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий и населения, проживающего в некатегорированном городе, расположенном за пределами зон возможных сильных разрушений должна предусматриваться в ПРУ.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:

- приспособление под ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособление под ЗС вновь строящиеся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения;

б) приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС.

### **3.7.8 Организация санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. СЗЗ являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольств-

венного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах СЗЗ и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Данные о существующих промышленных предприятиях Прискоковского сельского поселения и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификации предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03) представлены в сводной таблице

**Таблица 3.7.8-1** Размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, нормативный разрыв, м	Нормативные правовые акты устанавливающие СЗЗ
1	СПК на 400 голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
2	Хранилище навоза и помета	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
3	Трупосжигательные траншеи	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
4	Законсервированный скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
5	Временное хранилище ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
6	Ремонтно-механическая мастерская	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
7	Нефтебаза (склад ГСМ)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
8	Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
9	Материальный склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.
10	Очистные сооружения	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.

Установлено, что небольшое количество жилых домов попадает в санитарно-защитные зоны ферм КРС.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией города;

размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.19) при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки расположенной в СЗЗ вводится регла-

мент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- увеличение норм жилищной обеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

Организация СЗЗ от объектов:

- промышленности;
- коммунально-бытовых и складских (кладбищ, канализационных очистных сооружений, свалок, полигонов ТБО, гаражей и др.).

Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);
- от железной дороги (100 м от крайних путей);
- от магистральных и газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

#### 4. Прогноз социально-экономического развития

Согласно представленных данных по прогнозу развития Красносельского муниципального района до 2030 года можно отметить следующие приоритетные направления социально-экономического развития.

**Промышленность**, инвестиции. Перспективное развитие промышленности района (в т.ч. некоторых поселений, как составной части района) – это развитие ювелирной отрасли промышленности. Одной из задач поставленных администрацией является сохранение действующих предприятий на территории района и обеспечением их сырьем, энергоресурсами для того, чтобы все предприятия работали на полную мощность, чтобы выпускаемая продукция была высокого качества и имела рынки сбыта.

Красное на Волге является центром ювелирного производства в России, ювелирная отрасль как часть единого культурного наследия одновременно является частью экономической системы района и с дальнейшим развитием ювелирной отрасли будут создаваться новые рабочие места. Одним из способов организационного и технологического развития района за счет ювелирной и туристической отрасли администрация района ставит цель создания ОЭЗ особой экономической зоны на территории Красносельского района, которая позволит восстановить и сохранить историко-культурное наследие (церкви, здания, усадебные парки и т.д.), модернизировать ювелирное производство, обеспечить преимущества на рынках сбыта как внутренних, так и международных.

Рост объемов производства планируется по ювелирной отрасли района в пределах 8% ежегодно. Районной администрации необходимо рассмотреть варианты размещения ювелирных мастерских на территории Захаровского сельского поселения и помочь в организации открытия и налаживания работы ювелирного производства в поселении с целью обеспечения основного трудоспособного населения работой.

Для обеспечения бесперебойной работы промышленных предприятий необходимо решать вопросы по топливным ресурсам региона. Одним из самых экономичных путей развития по обеспечению Красносельского района топливом, является перевод экономики района на энергосберегающий путь развития, т.е. использовать природный газ. Поэтому газификация поселков это второе значимое приоритетное направление развития района, которое планируется реализовать до 2020 года.

**Сельское хозяйство** - Одной из задач поставленных администрацией является сохранение действующих предприятий на территории района (в т.ч. поселений, как составной части района) и их укрупнение. Необходимо уделить внимание улучшению репродуктивности основного стада, повышению плодородию почв, проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Привлечение инвестиций в сельское хозяйство, прежде всего в отстающие

хозяйства. Строительство и реконструкция производственных помещений, приобретение техники, внедрение новых технологий в сельскохозяйственных предприятиях района позволит остановить спад производства, стабилизировать материально-техническую базу предприятий, уменьшить сумму убытков и увеличить сумму прибыли.

Перспективы развития сельского хозяйства района определены в муниципальной целевой программе «Развитие АПК», «Социальное развитие села Костромской области до 2010 года».

Согласно прогнозных решений района до 2020 года по муниципальному району остаются 9 поселений в т.ч. 1 – городское поселение, 8 – сельских поселений с количеством организаций, занятых производством сельскохозяйственной продукции в количестве 18 единиц. Из них: колхозов – 4; сельскохозяйственный производственный кооператив – 10; закрытых акционерных обществ ЗАО – 2; УГП ОПХ – 1. Фермерские хозяйства намечается оставить в количестве 1 единицы. Это крайне мало. Продукцию сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях по району прогнозируется увеличить минимум на 8%.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции по району прогнозируется увеличить до 17-20 %.

В Захаровском сельском поселении производством зерна занимаются и будут заниматься сельскохозяйственные организации в объеме 100% с увеличением сбора зерна на 12% к 2007г.

Производство картофеля и овощей в поселении будет заниматься население в объеме 100%.

Производством и реализацией скота и птицы (в живом весе) в поселении прогнозируется к 2020 году на 98% будут заниматься организации, на 2% население. В структуре производства скота сельскохозяйственные организации будут заниматься только крупным рогатым скотом, разведением свиней, овец и птицы на 100 % будет заниматься население.

На основании проекта по стратегии экономического развития Костромской области до 2030г. в разрезе развития Красносельского района в Захаровском сельском поселении с целью развития животноводства на существующих производственных площадях в хозяйствах предусматривается строительство площадок по интенсивно-пастбищной технологии выращивания КРС с целью уменьшения себестоимости скота мясных пород. Планируется в д. Захарово модернизация животноводческого комплекса на базе существующего предприятия СПК «Захарово» с вложением инвестиций в объеме 6 млн. руб. Объем отгруженных товаров собственного производства прогнозируется увеличить до 45.72 млн. руб.

**Малое предпринимательство** – это резерв развития экономики района (в т.ч. поселений, как составной части района).

Перспективы развития данного направления жизнедеятельности района определены в мероприятиях программы по экономическому развитию.

В перспективе до 2020 года удельный вес занятых в сфере производства в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике планируется 38%. Объем оборотов денежных средств на малых и средних предприятиях к 2020 году увеличится в 1.2 раза к оборотам в 2008 году. Соответственно и поступления налогов и сборов от субъектов малого и среднего предпринимательства по специальным налоговым режимам увеличатся в собственных доходах бюджета района увеличатся в 1,15 раза.

Развитие экономики сельского поселения должно быть тесно связано с возможностями малого бизнеса.

**Потребительский рынок** района (в т.ч. поселений, как составной части района) в перспективе до 2020 года продолжит динамично развиваться. Объем розничной торговли в Захаровском поселении должен вырасти к 2020 году до 10555 тыс.руб., объем платных услуг населению – до 390 тыс.руб. Планируется расширение сети розничной торговли, за счет развития розничной торговой сети с системой самообслуживания, со строительством новых предприятий торговли и общественного питания.

**В структуре занятости** должен происходить постоянный рост сферы услуг на фоне развития промышленности и сельского хозяйства. Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие рынка квалифицированной рабочей силы (в Захаровском сельском поселении за счет создания новых рабочих мест на предприятиях ювелирной отрасли после их создания, а так же после реконструкции объектов в сельском хозяйстве: телятников, ферм, строительства площадок).

**По численности населения** в Захаровском сельском поселении прогнозируется стабилизация к 2030 году. Расчетная численность населения составит 550 человек

Возрастная структура населения отмечается следующим: население младше трудоспособного возраста составит 116 чел., что соответствует доле в 21%, доля трудоспособного населения останется в пределах 59% и составит 325 чел., доля населения старше трудоспособного прогнозируется в пределах 20% или 109чел..

**Жилищно-коммунальное хозяйство** района (в т.ч. поселений, как составной части района) должно к 2020 году претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Для этого необходимо провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей и котельных, очистных сооружений, подстанций, насосных станций, строительство дорог. Администрация района уже сегодня занимается вопросами газификации района, с учетом которых на перспективу до 2020 года можно перевести угольные котельные на газ. Газификация жилищного фонда решит проблему качества предоставления коммунальных услуг. Запланировано газификация деревень поселений на 7.7 млн.руб., в т.ч. и Захаровского поселения; кап. ремонт дома культуры; строительство 2-х ФАПов; капитальный ремонт автомобильной дороги длиной 8 км до д. Захарово.

**Градостроительная политика** в перспективе до 2020 года будет осуществляться согласно схемы территориального планирования Красносельского района и правилам землепользования и застройки. Согласно муниципальных программ в сельских поселениях сформированы земельные участки под строительство малоэтажными домами.

**В бюджетной сфере** – оптимизировать бюджетные обязательства бюджета сельского поселения с целью обеспечения финансирования защищенных статей: заработной платы, питания, приобретения медикаментов, социальной защиты населения. Увеличить к 2030 году удельный вес поступлений налогов и сборов на 33% в собственных доходах бюджета. Планируется увеличить доходную часть бюджета к 2013 году на 13.6% (в т.ч. за счет платы за использование природных ресурсов, аренды земли под дачные поселки). С 2013 года бюджет должен стать профицитным с прибылью в 27 тыс.руб.

Рост доходной части бюджета на период первой очереди будет составлять 12-15 % ежегодно, на расчетный период 15-20%.

**Социальная политика района** (в т.ч. поселений, как составной части района) в перспективе до 2020года будет в основном осуществляться через реализацию приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем населения.

В системе здравоохранения в перспективе до 2020 года основная задача наладить качественное оказание медицинской помощи и лечение населения, осуществление стабилизации функционирования учреждений здравоохранения, развитие общедоступной медицинской помощи для всех жителей района.

В системе образования в перспективе до 2020 года предусматривается, согласно соответствующих программ, обеспечивать образовательные учреждения различным учебным обо-

рудованием и спортивным инвентарем, заменить на более современное оборудование столовых, что позволит улучшить качество питания детей.

В целях развития приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» разработана программа по развитию жилищного строительства в районе, а так же для обеспечения молодых семей жильем предусматриваются субсидии для приобретения жилья. В перспективе до 2020г. предусматривается развитие малоэтажного строительства, переселение граждан из ветхого жилья.

В Захаровском сельском поселении для инвестирования комплексного освоения территорий строительства жилья и социальной инфраструктуры предлагается два земельных участка площадью 1,5 га под застройку 11 малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

### **Вывод.**

По результатам анализа социально-экономического развития Захаровского сельского поселения можно определить наиболее значимые проблемы, кроме демографических проблем, это, модернизация и тех. перевооружение объектов сельского хозяйства.

Развитие экономического потенциала Захаровского сельского поселения напрямую взаимосвязано с активностью протекающих в нем инвестиционных процессов. Однако состояние предпринимательского климата в Костромской области и, особенно, в таком малочисленном поселении, как Захаровское, нельзя считать привлекательным. Причин тому много, свою роль в этом играют некоторые изменения в экономической политике страны и кризис, ослабление налоговой базы, и как следствие - хронический дефицит бюджета. Однако мероприятия, прописанных в областных и районных программах социально-экономического развития, принятые за основу администрацией области и которые коснулись всех муниципальных образований, дают надежду на то, что сельские поселения области будут развиваться.

На основе проекта по стратегии экономического развития Костромской области до 2030г. Красносельский муниципальный район (в т.ч. поселения, как составная часть района) должен развиваться как: район с многопрофильной экономикой, интегрированной в российскую и международную экономику, район с многоотраслевой промышленностью и сельским хозяйством.

Для успешного развития района (в т.ч. поселений, как составной части района) и осуществления намеченных целей, администрации Красносельского муниципального района необходимо иметь комплексную программу, включающую в себя четкие, подробные подпрограммы перспективного социально-экономического развития всей инфраструктуры района.

В качестве стратегических ориентиров устойчивого развития Красносельского муниципального района определены следующие:

- создание безопасной экологически и благоприятной для проживания, труда и отдыха среды;
- сохранение и развитие многофункционального социально-экономического профиля района – дальнейшее формирование Красносельского муниципального района как промышленного, сельскохозяйственного, образовательного и культурного района, открытого для инвестиций, кооперации и культурных контактов;
- создание в районе условий с последующим стимулированием к развитию по финансово-кредитной деятельности, административным функциям, торговле, образованию, здравоохранению, комплексу учреждений культуры и спорта;
- стимулирование развития в районе инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях современной экономики;
- сохранение промышленного потенциала района и сельского хозяйства, с реструктуризацией и технической модернизацией производств, повышение эффективности деятельности существующих предприятий и создание новых.

Создание условий для устойчивого, стабильного развития поселения в сочетании с обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности для населения - является основной стратегической целью развития Захаровского сельского поселения.

## **5. Основные направления комплексного развития территории**

Генеральный план Прискоковского поселения разработан на следующие периоды:

Исходный – 2009г.;

I этап – 5-7 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок).

Генеральным планом проведено зонирование территории поселения. В границах поселения за пределами границ населенных пунктов установлены функциональные зоны (см. схему функциональных зон).

На основании комплексной оценки существующей специализации сельского поселения, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории, выделены преимущественные направления социально-экономического развития Захаровского сельского поселения:

### ***Агропромышленный и пищевой комплекс***

- модернизация ферм по выращиванию крупного рогатого скота;
- сохранение и повышение плодородия земель;
- расширение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
- развитие социальной инфраструктуры;
- развитие центра технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
- интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельхозпродукции.

### ***Лесопользование и лесозаготовка***

- рациональное использование и заготовка леса;
- формирование оптимальной структуры и состава лесного фонда;

### ***Дорожное хозяйство***

- улучшение сети автомобильных дорог;
- устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
- устойчивое транспортное сообщение между сельскими населенными пунктами.

### ***Инженерная инфраструктура***

Реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов:

- водоснабжения,
- водоотведения,
- электроснабжения,
- теплоснабжения,
- газоснабжения,
- связи.

### ***Туризм***

- формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- разработка тематических маршрутов;
- сохранение экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.



**Экологическая безопасность**

- повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- внедрение экологически безопасных технологий;
- совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- реконструкция с расширением и строительство новых очистных сооружений;
- реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- устройство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями.

**6. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

Перечень мероприятий по генеральному плану Захаровского сельского поселения включает в себя перечень предложений по размещению, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, развития производственной базы, социальной сферы, транспортного обслуживания населения и инженерного обеспечения территории и сохранению объектов историко-культурного наследия.

Разработанные мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения приведены в табл. 6-1.

**Таблица 6-1** Перечень мероприятий генерального плана и последовательность их выполнения

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
<b>I. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи</b>		
<i>1. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них</i>		
	а/д Захарово - Борисково – ремонт переходного покрытия (4км)	1 очередь
	а/д Подъезд к Темные Рогачи – ремонт переходного покрытия (0,4км)	1 очередь
	а/д Афанасово - Вложкино – ремонт переходного покрытия (3км)	1 очередь
	а/д Афанасово - Никифорово – ремонт переходного покрытия (1км)	1 очередь
	а/д Афанасово - Быково – ремонт переходного покрытия (1,5км)	1 очередь
	а/д Захарово – Прискоково (до автодороги Красное-Плёсс) - ремонт бетонного покрытия	1 очередь
<i>2. Предложения по развитию систем информатизации и связи</i>		
Д. Захарово	Строительство здания почты. Устройство пункта коллективного доступа в интернет в отделении почтовой связи	1 очередь Расчетный срок
<b>II. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, туризма и рекреации, жилищного и дачного строительства.</b>		
<i>1. Объекты образования</i>		
Д. Захарово	Строительство здания детского сада на 25 мест	1 очередь
Д. Афанасово	Строительство здания детского сада на 25 мест	1 очередь
Д. Никифорово	Строительство комплекса малокомплектной школы и детского сада на 10 мест	1 очередь
Д. Захарово	Строительство здания основной школы на 40 мест	1 очередь
Д. Афанасово	Строительство здания основной школы на 40 мест	1 очередь
<i>2. Объекты здравоохранения</i>		

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
Д. Захарово	Строительство ФАП с комнатой экстренного принятия родов и аптечным пунктом	1 очередь
Д. Афанасово	Строительство ФАП	Расчетный срок
<b>3. Спортивные объекты</b>		
Д. Захарово	Строительство комплекса открытых спортивных сооружений	Расчетный срок
<b>4. Объекты культурно-просветительского назначения</b>		
Д. Захарово	Капитальный ремонт дома культуры	Расчетный срок
Д. Афанасово	Капитальный ремонт дома культуры	Расчетный срок
<b>5. Жилищное строительство</b>		
Д. Захарово	Строительство усадебных жилых домов в кол-ве 18 шт. общей площадью 1620м <sup>2</sup>	1 оч., расчетный срок
Д. Афанасово	Строительство усадебных жилых домов в кол-ве 18 шт. общей площадью 1620м <sup>2</sup>	1 оч., расчетный срок
<b>7. Объекты торгового обслуживания</b>		
Д. Захарово	Строительство магазина по продаже хозяйственных товаров и бытовой химии торговой площадью 100 м <sup>2</sup>	1 очередь
Д. Захарово	Строительство столовой на 50 посадочных мест	Расчетный срок
<b>III. Размещение объектов капитального строительства промышленного комплекса</b>		
Д. Захарово	Строительство ювелирной мастерской	1 очередь
Д. Захарово	Реконструкция фермы КРС на 160 голов с телятником на 80 голов	1 очередь
Д. Захарово	Реконструкция ремонтно-механических мастерских	1 очередь
Д. Афанасово	Реконструкция фермы КРС на 400 голов	1 очередь
Д. Никифорово	Реконструкция телятника на 100 голов	1 очередь
<b>IV. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения).</b>		

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
<i>1. Предложения по развитию систем водоснабжения</i>		
д. Захарово	Строительство 6 артезианских скважин с насосной станцией (5 рабочих, 1 резервная) производительностью 8м <sup>3</sup> /час каждая	1 очередь
д. Захарово	Строительство 4 артезианских скважин с насосными станциями (3 рабочих, 1 резервная) производительностью 10м <sup>3</sup> /час каждая для сельскохозяйственного предприятия	1 очередь
д. Захарово	Строительство водонапорных башен в количестве 10 шт.	1 очередь
д. Захарово	Строительство водоводов Д=100мм протяженностью 5 км	1 очередь
д. Афанасово	Строительство 6 артезианских скважин с насосными станциями (4 рабочих, 2 резервных) производительностью 12м <sup>3</sup> /час каждая для сельскохозяйственного предприятия	
д. Афанасово	Строительство водонапорных башен в количестве 6 шт.	
д. Афанасово	Строительство водоводов Д=100мм протяженностью 10 км	1 очередь
<i>2. Предложения по развитию систем водоотведения</i>		
д. Захарово	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут	1 очередь
д. Афанасово	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 100 м <sup>3</sup> /сут.	1 очередь
Все нас. пункты	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	1 очередь
<i>3. Предложения по развитию систем теплоснабжения</i>		
д. Захарово д. Афанасово	Строительство автономных котельных магазина, столовой, молодежного комплекса, ФАП Строительство автономной котельной ФАП	1 очередь
д. Захарово	Строительство тепловых сетей школы и детского сада	1 очередь
д. Афанасово	Строительство тепловых сетей школы и детского сада	1 очередь
д. Никифорово	Строительство тепловых сетей школы и детского сада	1 очередь
Д.Захарово, д. Афанасово	Строительство дополнительных газовых котельных для отопления новых объектов строительства	Расчетный срок

Местоположение	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения
	<i>4. Предложения по развитию систем электроснабжения</i>	
Все нас. пункты	Реконструкция электрических сетей и электросетевых объектов, выработавших свой нормативный срок	Расчетный срок
	<i>5. Предложения по развитию систем газоснабжения</i>	
д. Захарово	Газификация населенного пункта, строительство ГРПШ	1 очередь
д. Афанасово	Газификация населенного пункта, строительство ГРПШ	1 очередь
д. Никифорово	Газификация населенного пункта	1 очередь
	Строительство газопровода высокого давления протяженностью. 6,0км	1 очередь
	Строительство газопровода низкого давления протяженностью. 2,,5км	1 очередь
	<b>V Размещение объектов ГО ЧС</b>	
д. Захарово	Строительство пожарного депо на 1 машину	1 очередь

**7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИ-  
ПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>	<b>%</b>	<b>га</b>		
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе земли:	100 %	9556	-	-
	-поселений	3 %	464,0	-	-
	-сельскохозяйственного назначения	45 %	4319	-	-
	-лесного фонда	54 %	4855	-	-
	- водного фонда	1%	108,9	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>	<b>чел</b>			
2.1	Численность населения	чел.	540	510	550
<b>3</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	42 сост. неуд.	50	-
3.2	Общеобразовательные школы	учащихся	80 сост. неуд.	90	-
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты	шт.	2	2	-
3.4	Предприятия розничной торговли (частные)	шт.	2	1	-
3.5	Учреждения культуры и искусства	посадочных мест	ДК 320	-	-
3.6	Открытые физкультурно-спортивные сооружения	шт.	-	1	-
3.7	Молодёжный развлекательный центр	шт.	-	1	-
3.8	Предприятие общественного питания	мест	-	Столовая на 50п.м.	-
3.9	Библиотека	Числ. посещ.	168	-	-
3.10	Почта	шт.	Сост. неуд. 1	1	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
4	Объекты агропромышленного комплекса				
4.1	Ферма КРС с телятником	голов	240	-	-
4.2	Ферма КРС	голов	400	-	-
4.3	Телятник	голов	100	-	-
4.4	Ювелирная мастерская	раб. мест	-	25	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность дорог, в том числе:	км	18,9	-	-
	-общего пользования муниципального значения	км	10,9	-	-
	-общего пользования областного значения	км	8	-	-
	-общего пользования федерального значения	км	---		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Водопотребление, всего в том числе:	Тыс. куб м/сут.	-	0,191	0,240
	-на хозяйственно-питьевые нужды	---	-	0,136	0,185
	-на производственные нужды	---	-	0,055	0,055
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.на чел.	-	191,3	240,6
6.1.3	Протяженность сетей	км	14,7	15,0	-
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего в том числе:	Тыс.куб м/сут.	-	0,176	0,194
	-хозяйственно-бытовые сточные воды	---	-	0,055	0,055
	-производственные сточные воды	куб м/сут.	-	200	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	5,0	5,0
6.3	Электроснабжение, протяженность сетей 35кВ	км	11,5	11,5	11,5
6.3.1	Потребность электр. всего	тыс. кВт ч/год	513	484,5	522

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год	кВт ч/год	950	950	950
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	-	-	0,183
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Протяженность сетей (межпоселковый)	км	-	-	4,16
6.5.2	Протяженность сетей (магистральный)	км	-	-	12,36
6.5.3	Годовой расход газа	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	-	2625
6.5.4	Часовой расход газа	м <sup>3</sup> /час	-	-	330
7	Общее количество кладбищ	единиц	3		

\* - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»